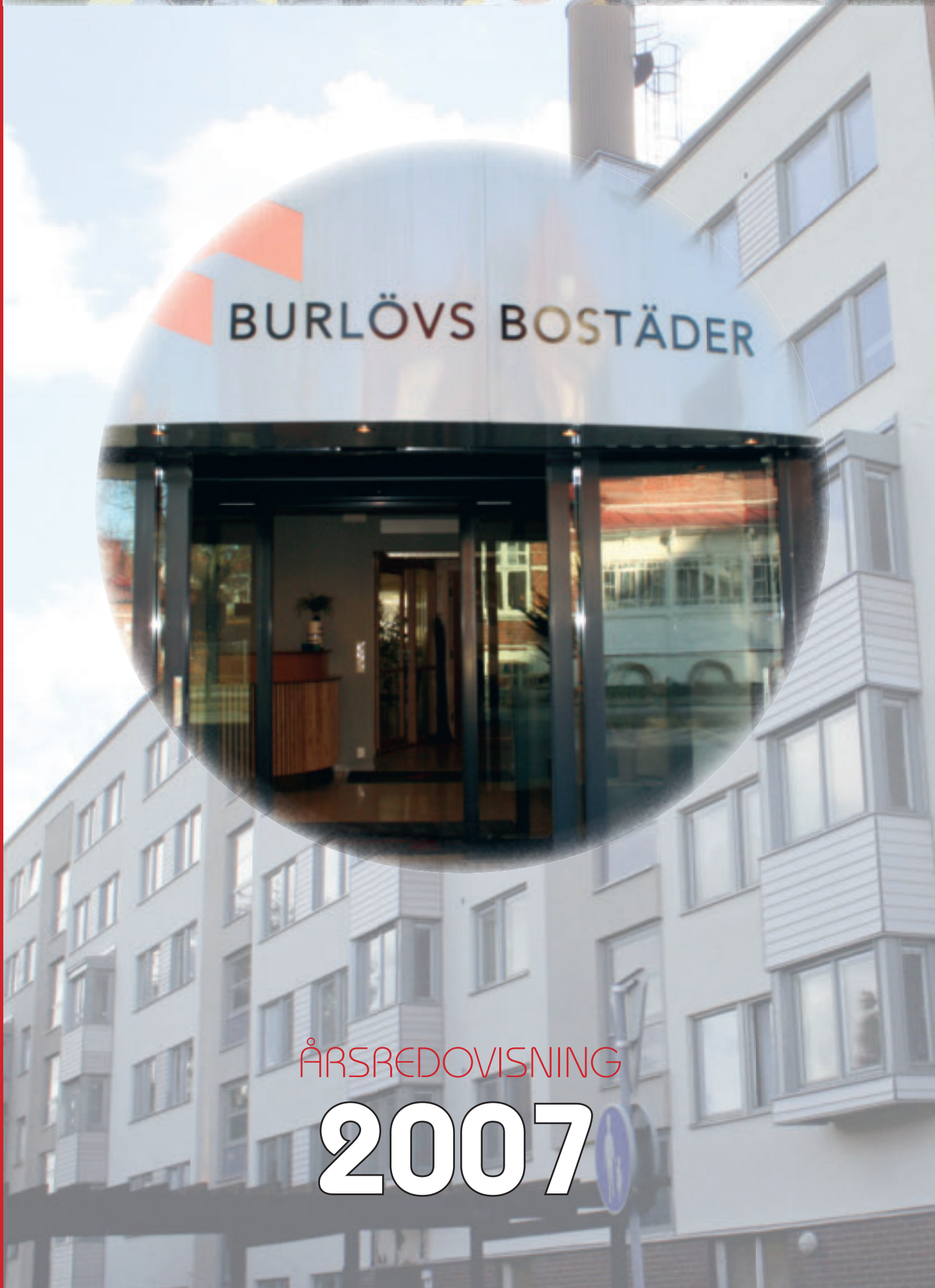




ÅRSREDOVISNING

2007

INNEHÅLL

VD har ordet	3
Förvaltningsberättelse	5
Affärsidé och mål	5
Styrelse och revisorer	5
Organisationsanslutning	5
Marknad och kunder	5
Organisation	6
Personal	7
Miljö	7
Förvaltning	9
Fastighet	10
Investeringar och underhåll	11
Ekonomi	12

Bolagets framtida utveckling	14
Resultat och ställning	15
Förslag till vinstdisposition	15
Resultaträkning	16
Balansräkning	17
Kassaflödesanalys	18
Noter	19
Revisionsberättelse	25
Granskningsrapport	25
Uthyrningsenheter	26
Om- och avflyttningar	26
Fastighetsförteckning	27



I samarbete med företaget Nordform har Burlövs Bostäder tagit fram en egen designad kruka som kommer att pryda områdena med planteringar året runt.

VD har ordet

Det gångna året har varit bra på många sätt. Vi har arbetat målinriktat med att utveckla verksamheten till det bättre och effektiviserat arbetsrutinerna. Vi gjorde en vinst på 4,4 Mkr efter finansiella poster, trots att vi parallellt genomför två större ombyggnader vars underhåll är tunga poster i resultaträkningen. Vi nådde våra miljömål och erhöll vårt tredje miljödiplom.

Ombyggnation

Burlövs Bostäder AB har som princip att rusta upp fastigheterna 30 år efter färdigställandet. Våra fastigheter är därför väl underhållna. Vid upprustningarna strävar vi efter att tillföra fastigheterna ny gestaltning och lägenheterna nya värden.

Ombyggnaden av kvarteret Svalan i Arlöv har pågått under hela 2007. Svalan består av tre stycken sexvåningshus som uppfördes 1975. Ursprungligen kläddes fasaderna med gul plåt men efter ombyggnaden har husen putsats och gavlarna klätts med tegel. Entréerna byggs om och förses med porttelefon. De boende har, liksom vid tidigare ombyggnader, fått sina balkonger breddade och inglasade. I lägenheterna har badrummen kaklats och rustats upp. Trygghet och säkerhet är viktiga aspekter för de boende. I denna om-



VD Birgitta Sandell.

byggnad har det därför installerats ett nytt passagesystem i entréer, källare och tvättstugor har försetts med elektroniskt bokningssystem. När Svalan är färdigställt har Burlövs Bostäder ett bostadsområde kvar att rusta upp enligt den 30-åriga underhållsplanen.

Under året påbörjades ombyggnaden av Granliden som Burlövs Bostäder köpte av Burlövs kommun i augusti 2007. Granliden tjänade tidigare som ålderdomshem för kommunens invånare men byggs nu om till bostäder. Den äldre delen som är från 1915 kommer att innehålla 10 st LSS-

bostäder. Den nyare delen från 70-talet byggs om till 9 st seniorbostäder för målgruppen 55+. De natursköna omgivningarna kring Granliden skapar en mycket god boendemiljö.

Ekonomi

Årets resultat är något sämre än tidigare år av förklarliga skäl. Underhållskostnaderna uppgick till 36 Mkr vilket är 11 Mkr mer än 2006 beroende på omfattande upprustning i fastighetsbeståndet. En stark ekonomi är en förutsättning för att Burlövs Bostäder skall kunna utvecklas. Det är nödvändigt för företaget att generera goda resultat som bibehåller soliditeten och som tryggar framtida kostnader för underhåll och investeringar i vårt fastighetsbestånd. Burlövs Bostäders soliditet uppgår till 30 %. Burlövs Bostäder har i flera år tilldelats av Dun & Bradstreet AAA för högsta kreditvärdighet vilket förstärker bilden av Burlövs Bostäder som ett ekonomiskt starkt företag. Dessutom har vi under året tilldelats högsta kreditvärdighet enligt UC Risk.

Våra kunder

Burlövs Bostäders ambitioner är att erbjuda ett tryggt och bra boende till en rimlig hyreskostnad för kun-



Den nya hemsidan har underlättat för alla som söker bostad hos Burlövs Bostäder.

den. Vi prioriterar trygghet, kvalitet samt snabb och professionell service. Under hela 2007 har vi arbetat i vår nya organisation som är processinriktad, dvs. att kunden får en personlig kontakt genom hela inflyttningsprocessen, varefter nya kontakter skapas efter inflyttning. Den nya organisationen har fungerat utmärkt.

Under flera år har vi kunnat glädjas åt att alla våra lägenheter är uthyrda. För att underlätta för lägenhetssökande kunde vi i år starta vår nya hemsida där alla lediga lägenheter publiceras. Lägenheterna söks på Internet och tilldelning sker efter kötid enligt vår nya hyrespolicy. Det skapar rättvisa och transparens i vår uthyrningsprocess.

Granliden, som tidigare tjänade som ålderdomshem, byggs om till bostäder och kommer att innehålla tio bostäder för LSS-boende.

Hållbarhet – en viktig fråga

De globala miljöfrågorna är i hög grad i fokus. Miljöfrågorna hakar på ett naturligt sätt in i Burlövs Bostäders samhällsansvar och det känns självklart att inta ett hållbarhetsperspektiv på vår verksamhet. Burlövs Bostäder har blivit miljödiplomerade tre gånger av Göteborgs stad genom att ha uppfyllt de uppsatta miljömålen.

I början av 2008 tog allmännyttan i Sverige ett viktigt steg för att medverka till minskad energiförbrukning. SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretags intresseorganisation) tog initiativet till en gemensam satsning för energibesparingar. Målsättningen är att de allmännyttiga bostadsföretagen tillsammans skall minska den totala energiförbrukningen i bolagen med

20 % fram till år 2016. Det är en tuff utmaning vi står inför och Burlövs Bostäder kommer att vara med och försöka bidra till att uppfylla målet.

Framtiden

Burlövs Bostäder kommer under kommande år att uppfylla uppsatta mål med att vi skall ha en fortsatt ledande roll på bostadsmarknaden när det gäller hyror, boendekvalité, boinflytande och miljömedvetande. Dessutom skall vi arbeta för attraktiva och väl fungerande bostadsområden.

Avslutningsvis vill jag framföra ett tack till styrelsen, all personal och våra samarbetspartners för insatserna och engagemanget för Burlövs Bostäder under det gångna året.

Birgitta Sandell

Verkställande direktör

Svalans gula plåtfasader har bytts ut till ljus puts och tegelgavlar, vilket gett ett lyft för stadsbilden i centrala Arlöv.



Årsredovisning 2007

Styrelsen och verkställande direktören för Burlövs Bostäder AB, organisationsnummer 556535-5483, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2007. Burlövs Bostäder AB, nedan kallat bolaget är dotterbolag till Skärfläcken AB, organisationsnummer 556711-1397 med säte i Burlövs kommun. Skärfläcken AB ägs till 100 % av Burlövs kommun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Affärsidé och mål

Burlövs Bostäder AB skall erbjuda ett tryggt och bra boende där omtanken om den enskilda hyresgästen skall stå i centrum för vår förvaltning. Vi skall erbjuda ett prisvärt boende med trygghet, kvalitet, snabb och professionell service och god miljö både inomhus och utomhus.

Vi vill vara och verka som en affärsmässig allmännytta vilket bland annat innebär att:

- Vi skall svara för att kommunen kan tillhandahålla bostäder och på så sätt vara en bra och attraktiv hyresvärd.
- Vi skall kunna erbjuda ett boende till en konkurrenskraftig hyresnivå.
- Vi skall kunna erbjuda bostäder i livets alla skeden.

- Vi skall ha en god ekonomi och inte utgöra en ekonomisk risk för Burlövs kommun.
- Vi skall förvalta fastigheterna med hänsyn till miljöaspekter och till en god resurshushållning.

Styrelse och revisorer

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Burlövs kommun och styrelsen har under 2007 bestått av fem ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har hållit fem styrelsemöte under räkenskapsåret. Årsstämma har hållits den 11 april 2007.

Ordinarie styrelseledamöter

2007-01-01 t.o.m. 2007-04-10:

Kent Wollmér (s), ordförande, Ulla Christensen (s), vice ordförande, Susanne Petersson (s), Leif Westin (m) och Lars Anders Espert (bv).

Ordinarie styrelseledamöter

2007-04-11 t.o.m. 2007-12-31:

Kent Wollmér (s), ordförande, Leif Westin (m), vice ordförande, Ulla Christensen (s), Bo Kronvall (fp) och Lars Anders Espert (bv).

Ersättare 2007-01-01 t.o.m.

2007-04-10: Bengt Jönsson (s), Klas Hult (s), Bengt Wollmér (mp), Håkan Dahlgren (m) och Bernt Melcher (bv).

Ersättare 2007-04-11 t.o.m.

2007-12-31: Susanne Petersson (s), Klas Hult (s), Håkan Dahlgren (m), Bengt Wollmér (mp) och Lisbeth Jönsson (bv).

Årsstämman har utsett följande auktoriserade revisorer för verksamhetsåret: Anders Thulin, auktoriserad revisor, med Anders Nilsson, auktoriserad revisor, som suppleant, båda från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer för verksamhetsåret: Jan Holm (s) och Bo Persson (m) med Elsie Nilsson (s) och Tord Elmström (m) som suppleanter.

Organisationsanslutning

Bolaget är medlem i SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag), FASTIGO (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation), HBV (Husbyggnadsvaror förening) samt andelsföreningen Skånehem.

Marknad och kunder

Marknad

Efterfrågan på bostäder har under 2007 varit fortsatt mycket hög i Malmöområdet och utvecklingen i regionen är positiv. Befolkningsprognosen visar på en fortsatt bostadsbrist i regionen.



Ulla Christensen, Bo Kronvall, Lars Anders Espert och ekonomichef Kristina Johansson.

Vice ordförande Leif Westin, ordförande Kent Wollmér och vd Birgitta Sandell.

Styrelsen





Ledningsgruppen består av förvaltningschef Ingrid Nilsson, vd Birgitta Sandell, fastighetschef och miljöansvarig Ronnie Sjöberg och ekonomichef Kristina Johansson.

Befolkningen i kommunen beräknas öka under de närmaste tre åren i takt med bostadsbyggandet i kommunen.

Målsättningen för bolaget är att fortsätta vara en kundnära hyresvärd och kunna erbjuda ett tryggt och trivsamt boende med hög servicenivå till en rimlig hyresnivå. Bolaget gör, genom ombyggnader och upprustningar, bostadsområden attraktiva för både nuvarande och framtida hyresgäster

Ny portal och ny uthyrningsrutin

Bolaget presenterade i juni en ny hemsida. På hemsidan finns all information om bostäderna och alla lediga bostäder annonseras på hemsidan så att de sökande kan göra sin intresseanmälan där. I samband med lanseringen av den nya hemsidan togs även en ny uthyrningsrutin i

bruk. Rutinen innebär att bostäderna hyrs ut efter ett poängsystem där kötiden ger poäng.

Uthyrning, vakansgrad och omflyttning

Vakansgraden för bostäder uppgick under 2007 till 0,3 % och för lokaler till 0,5 %. Vid årets slut fanns 5 (8) vakanta bostäder, varav 4 var vakanta pga. ombyggnad av fastigheten Svalan, och 3 (3) vakanta lokaler. Omflyttningen av hyresgäster i bostäderna minskade under 2007 och den totala omflyttningen för året uppgick till 14,5 % (15,0). Kostnaderna för hyresbortfall för bostäder uppgick till 0,4 % (0,4) av de totala bostadsintäkterna och under året har rabatter i form av kvarboenderabatt och underhållsrabatt utbetalats till hyresgästerna med 2 566 kkr (2 510).

Organisation

Bolaget är organiserat i fyra olika processer samt en stödfunktion med IT.

Ekonomiprocessen ansvarar för bolagets ekonomi, personalfrågor och receptionen.

Marknadsprocessen med kundvärdar visar lediga bostäder och lokaler, skriver kontrakt och följer den nya hyresgästen genom hela processen fram till överlämnandet av nycklar. Bolagets strävan är att komma nära kunden och snabbt etablera en personlig kontakt som skapar både trivsel och trygghet.

Förvaltningsprocessen. Det skall vara lätt att komma i kontakt med bolagets personal, lätt att få fel avhjälpta och lätt att få gehör för rimliga önskemål. Därför har varje område sin egen husvärd som är på plats. Förvaltningschefen är ansvarig för skötsel och reparationer av fastigheterna och är chef över husvärdarna.

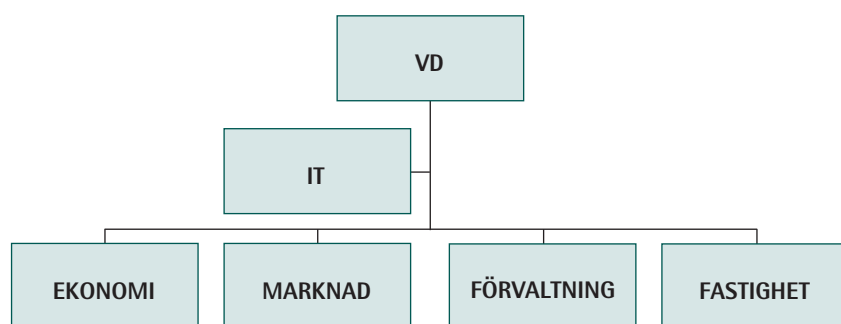
Fastighetsprocessen. Fastighetschefen är ansvarig för den tekniska driften av fastigheterna och är miljöansvarig i bolaget. Inom fastighetsprocessen finns också en fastighetstekniker som ansvarar för

Nyckeltal	2007	2006	2005	2004	2003
1 Hyra bostäder, kr/kvm	832	811	810	792	765
2 Vakansgrad bostäder, %	0,3 %	0,4 %	0,3 %	0,3 %	0,2 %
3 Flyttningsfrekvens bostäder, %	14,5 %	15,0 %	16,8 %	14,7 %	15,7 %

1 Bruttohyror inkl vakanta bostäder.

2 Bruksvärdeshyra för vakanta bostäder i procent av bruttohyror.

3 Antal avflyttningar under året i procent av totala antalet bostäder.

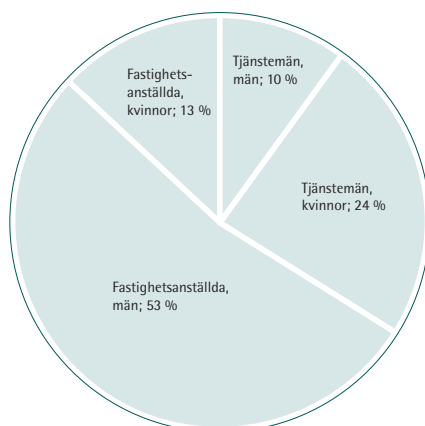


fastigheternas anläggningar och är kontaktman för de boende i energifrågor.

Personal

Vid årets slut hade bolaget 30 anställda (35) och av dessa var 19 män (19) och 11 kvinnor (16). Av de anställda var 10 tjänstemän (12) och 20 fastighetsanställda (23).

Personalomsättningen uppgick till 10,0 % (5,7) och medelåldern sjönk till 49 år (50). Den genomsnittliga anställningstiden uppgick till 12 år (12).



Fördelning av anställda 2007-12-31 i procent

Utbildning

Bolaget har som målsättning att alla anställda skall ha en hög kompetens och utbildnings- och kompetensbehovet hos samtliga anställda sammanställs årligen efter personalutvecklingssamtal som varje anställd har med sin närmaste chef. Antalet utbildningsdagar var under 2007 i genomsnitt 5 per anställd (8). Den årliga gemensamma utbildningen för all personal i bolaget var 2007 en utbildning i etik i bostadsföretag som genomfördes under årets personalkonferens. Alla tjänstemän och

brandskyddskontrollanter har genomgått en utbildning i brandskydd och utbildning i liftsäkerhet har genomförts för fastighetsskötare med yttre skötsel.

Arbetsmiljö och hälsa

En god arbetsmiljö är i samklang med bolagets intressen eftersom det gör att bolagets viktigaste resurs, personalen, trivs och fungerar väl i sitt arbete. Det systematiska arbetsmiljöarbetet skall minska riskerna i arbetsmiljön och skapa en säker arbetsmiljö. Ledningsgruppen har under året genomgått en utbildning i arbetsmiljö i samarbete med Wise Group AB. Efter utbildningen har arbetet med en arbetsmiljöperm påbörjats.

Sjukfrånvaron har minskat till 3,9 % (4,1). Bolaget satsar på hälsofrämjande åtgärder som t.ex. massage, motionsbidrag och friskvårdsaktiviteter. Alla anställda erbjuds regelbundet att genomgå en hälsoundersökning i samarbete med Företagshälsan Arlöv-Lomma.

Miljö

Miljöpolicy

Bolagets styrelse vill att bolaget skall bedriva en verksamhet där särskild hänsyn tas till miljön. Därför har styrelsen antagit en miljöpolicy som både avser boendemiljön och arbetsmiljön. När bolagets miljöpolicy har tagits fram har man utgått från fyra grundförutsättningar för ett hållbart samhälle:

- I ett hållbart samhälle utsätts inte naturen för systematisk koncentrationsökning av ämnen från berggrunden.
- I ett hållbart samhälle utsätts inte naturen för systematisk koncentrationsökning av material från samhällets produktion.
- I ett hållbart samhälle utsätts inte naturen för undanträngning genom överuttag eller manipulation.
- I ett hållbart samhälle är hushållningen med resurser så effektiv och rättvis att mänskliga behov tillgodoses.

Utifrån dessa grundförutsättningar har det tagits fram fyra övergripande mål:

- Vi skall inte medverka till att sprida metaller m.m. vilket kan orsaka haltförändringar i naturen.
- Vi skall medverka till att minska andelen ämnen som inte kan nedbrytas.



Varje område har sin egen husvärd som ser till att hyresgästerna får den service de behöver.

- Vi skall inte medverka till att rubba ekosystemet.
- Vi skall medverka till att spara på resurser genom återvinning och genom energiotvinning.

För att miljömålen skall bli uppfyllda måste alla intressenter i bolaget såsom företagsledning, personal, konsulter, entreprenörer, leverantörer samt hyresgäster bli medvetna om bolagets miljömål. Detta når bolaget genom information, utbildning samt kravdefinitioner.

Energihushållning

Bolaget arbetar ständigt med att hitta nya möjligheter till att spara energi i fastigheterna utan att för den skull försämra boendemiljön. Under året som gått har prognosstyrning av värmen pågått i fyra fastigheter och detta har medfört att vi har minskat energiförbrukningen där med 206 MWh. Denna energibesparing har inneburit minskade utsläpp av bl.a. svavel, kväveoxid och koldioxid till en mängd av 29 ton.

I kvarteret Hägern har bolaget som ett projekt för minskad förbrukning av vatten satt in nya perlatorer och duschmunstycken. Projektet är nystartat och har i nuläget inte utvärderats till fullo.

Utbyggnaden av övervaknings-



I samband med ombyggnaden av Svalan tas soprummen bort och miljöhus för fastighetsnära källsortering byggs.

system för styr/regler har pågått under flera år för att bolaget på ett så effektivt sätt som möjligt skall kunna ha kontroll på energiförbrukning i fastigheterna.

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK

Bolaget genomför obligatorisk ventilationskontroll, OVK efter schema, i alla fastigheter för att tillgodose att de boende har en god ventilation och ett bra inomhusklimat. I samband

med OVK genomförs även MIBB, (Miljöbesiktning av inomhusmiljön i befintlig bostadsbebyggelse) där målsättningen är att få klarhet i de boendes upplevelser av innemiljön.

Radonmätning

Under år 2008 och framåt skall radonmätning genomföras i samtliga fastigheter. Mätningarna sker inledningsvis i fastigheter som inrymmer antingen förskolor, äldreboenden eller dagcentraler.

Burlövs Bostäders miljögrupp ser till att lyfta fram miljömedvetenheten både inom bolaget och hos de boende.



Nyckeltal för miljön	2007	2006	2005	2004	2003
Vattenförbrukning kbm/kvm	1,98	1,94	1,96	1,98	2,03
Elförbrukning kWh/kvm	22,6	22,8	23,3	23,9	23,6
Värmeförbrukning kWh/kvm, normalårskorrigerad	142,8	143,0	148,0	155,6	154,0
Antal lägenheter med boendenära källsortering	2 263	2 263	2 129	2 129	1 922
Lägenheter med boendenära källsortering % av totalt antal	95,20	95,20	89,60	89,60	81,50

Avfallshantering

Under en lång tid har bolaget haft som mål att alla boende skall ha tillgång till fastighetsnära källsortering för att på så sätt minska avfallsmängden. Under 2008 kommer 2 miljöhus på Svalan att tas i bruk och då har 99,6 % av våra hyresgäster tillgång till denna miljöinriktade service. I kvarteret Svalan kommer dessutom de boende ges möjlighet att separera matavfall.

Denna "nya fraktion" ingår som ett pilotprojekt i Arlöv för Malmö Stads räkning.

Återvinningsresultat 2007

Återvinning av insamlat material resulterade i att följande mängder togs omhand:

- 495 ton tidningar, motsvarande en besparing av ca 7 000 träd.
- 99 ton kartonger och wellpapp, motsvarande en besparing av ca 1 400 träd.

- 6 940 kg metallförpackningar, motsvarande 231 000 st konservburkar.
- 7 860 kg hårdplastförpackningar, motsvarande ca 6 300 st läskbackar.
- 111 ton färgat och ofärgat glas, motsvarande material till 280 000 läskflaskor.

Miljöengagemang

På bolaget finns en miljögrupp som på olika sätt försöker lyfta fram miljömedvetenheten både inom bolaget och hos de boende. Gruppen har under året försökt öka förståelsen för hur man skall källsortera genom information i vår årskalender och med nya anslag i miljöhusen. Under året har man på olika bostadsområden arrangerat miljödagar där de boende har kunnat deponera möbler och annat skrymmande avfall. Denna typ av miljödagar kommer bolaget att fortsätta med även under 2008.



Miljödiplomering

För tredje året i rad har bolaget fått diplom för sitt arbete med att säkerställa en säker och hälsosam miljö för såväl boende som personal. Miljödiplomeringen som utfärdas av Göteborgs stads miljöförvaltning gäller fram till december 2008.

Förvaltning

Grönplan

Under året har bolaget fortsatt att arbeta med den grönplan och det blomsterprogram som tagits fram för den yttre miljön i bolagets fastighetsbestånd. Syftet med planen, som har tagits fram av landskapsarkitekter, är att bestämma statusen på utemiljön och planen fungerar som ett instrument för husvärdar och fastighets-skötare. Målet för grönplanen och blomsterprogrammet är att få en väl fungerande yttre miljö som är gemensam för hela fastighetsbeståndet.

Målet för grönplan och blomsterprogrammet är att skapa en yttre miljö som är gemensam för hela fastighetsbeståndet, vilket underlättar under sommarmånaderna när den ordinarie personalen ofta ersätts med sommarvikarier.





Burlövs Bostäder vill genom Multiteket engagera barn och ungdomar till en meningsfull fritid.

Bolaget har i samarbete med företaget Nordform tagit fram en egen designad kruka som fått namnet Svenshög. Krukan kommer att pryda våra områden med planteringar året runt.

Barn och ungdom

I september 2007 har bolaget startat Multiteket på Vårbogården. Flera dagar i veckan anordnas kostnadsfria aktiviteter för barn och ungdomar mellan 6 och 19 år. Bolaget vill genom Multitekets verksamhet engagera barn och ungdomar i bostadsområdena genom att ge möjlighet till kulturella aktiviteter och skapa förutsättningar för en meningsfull fritid. Verksamheten drivs och organiseras av Adesso Productions. Multiteket erbjuder kurser i bl.a. streetdance, funkyline, smyckedesign, sång och musik. Under skollov arrangeras speciella aktiviteter.

Trygghet

Bolaget har som strategi att prioritera tryggheten och säkerheten i bostadsområdena. Redan 2005 började bolaget installera datoriserade passagesystem till entréer och tvättstugor. Flera underjordiska garage har

försetts med kameraövervakning som är anslutet till eget fibernät.

Tillsammans med representanter från lokala hyresgästföreningen har trygghetsvandringar genomförts på några av bostadsområdena under året. Trygghetsvandringarna går ut på att de boende skall ge sina synpunkter på hur området kan bli tryggare och säkrare. Åtgärder som har blivit aktuella efter trygghetsvandringarna är beskärning av buskar och träd, kompletterande belysning på fasader m m.

Fastighet

Bolaget äger och förvaltar 2 407 bostäder med en total yta på 169 424 kvm samt 94 lokaler med en total yta på 12 401 kvm. Fastigheterna har sammanlagt ett bokfört värde av 759 Mkr (748) per 2007-12-31. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Förvärv

2007-08-01 förvärvade bolaget fastigheten Granliden från Burlövs kommun för 5 Mkr. I fastigheten, som be-

står av en äldre byggnad och en nyare tillbyggnad, har tidigare bedrivits ålderdomshem i kommunens regi.

På fastigheten finns även en bygggrätt som bolaget har möjlighet att förvärva för att kunna uppföra tre punkthus med totalt 36 bostäder.

Fastigheternas värde

Bolaget har gjort en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen har gjorts med hjälp av analysverktyget Datscha och underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna samt schabloniserade drift- och underhållskostnader. Hyresintäkterna ökar med 2 % fr.o.m. 2008-02-01 och bolaget bedömer i värderingen att den framtida hyresnivån ökar med 2 % per år. Drift- och underhållskostnaderna har bedömts per fastighet och uppgick till i genomsnitt 375 kr/kvm (369). Driftkostnaderna uppskattas att öka med 2 % per år.

Vakansgraden för bostäder bedöms uppgå till mellan 0 och 1 % och för lokaler mellan 2 och 10 %. Kalkylränta och direktavkastningskrav har i första hand hämtats från de bedömningar som görs i Datscha. Där det har bedömts som nödvändigt har

direktavkastningskravet justerats. Den genomsnittliga direktavkastningen uppgår till 5,9 % (6,5) i hela fastighetsbeståndet.

Bolagets fastigheter är per den 2007-12-31 bokförda till 759 Mkr (748), vilket motsvarar ett värde på 4 176 kr/kvm (4 115). Ingen enskild fastighet är bokförd över sitt interna bedömda marknadsvärde. Fastigheternas marknadsvärde, enligt den interna värderingen, bedöms till 1 555 Mkr (1 299) +/- 50 Mkr, vilket motsvarar 8 522 kr/kvm (7 138). Marknadsvärdet är det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt.

Investeringar och underhåll

Nyproduktion

Bolaget har under 2007 uppfört en tillbyggnad av Virvelhusets förskola. Tillbyggnaden tillför fyra nya avdelningar till kommunens förskoleverksamhet. Inflyttning i den nybyggda delen skedde den 1 oktober och produktionskostnaden uppgick till 17 Mkr.

Byggnationen av fastigheten Granliden har påbörjats under 2007 och fastigheten ska efter byggnationen innehålla 10 bostäder för LSS-boende och 9 bostäder för målgruppen 55+. Projektet beräknas

kosta 40 Mkr, varav 10 Mkr är underhållskostnader.

Ombyggnader

Bolaget har ett väl underhållet fastighetsbestånd och en flerårig underhållsplan för varje fastighet. En genomgripande ombyggnad sker när fastigheten har uppnått en ålder av 30 år. Vid ombyggnad skall eftersträvas att lägenheterna efter ombyggnaden tillförs nya funktioner och en anpassad gestaltning till en rimlig hyresnivå. En viktig faktor som skall beaktas är fastighetens drift- och underhållskostnader i jämförelse med bolagets övriga fastigheter.

Ombyggnaden av fastigheterna i kvarteret Svalan pågår och kommer att avslutas våren 2008. Svalan, som byggs om enligt bolagets 30-åriga underhållsplan, färdigställdes 1975 och består av tre 6-våningshus med 134 bostäder, 13 affärslokaler samt huvudkontoret för bolaget. Ombyggnaden omfattar byte av fasaden, inglasning och breddning av balkongerna, fönsterbyte, upprustning av trapphus och entréer, kakling och renovering av badrum samt stambyte. I samband med ombyggnaden tas soprummen bort och miljöhus för fastighetsnära källsortering byggs. Ombyggnaden beräknas kosta 72 Mkr, varav 28 Mkr är underhållskostnader.

Övriga investeringar och underhåll

Ombyggnad av restaurangen på allaktivitetshuset Vårbogården har under 2007 genomförts till en kostnad av 3,7 Mkr, varav 2,9 Mkr avser underhåll. På Vårbogården bedrivs en ny restaurangverksamhet, hyresgästaktiviteter samt utbildningsaktiviteter för barn och ungdomar.

Investering i tillval uppgick under 2007 till 1,1 Mkr (1,0). Tillval är hyresgästernas möjlighet att välja till utrustning utöver vad som är standard i bostäderna. Exempel på tillval är säkerhetsdörr, diskmaskin, tvättmaskin och köksluckor.

Bolaget tillämpar HLU – hyresgäststyrt underhåll – och under 2007 har HLU utförts i bostäderna till en kostnad av 3,4 Mkr (3,0). Kostnaderna för tidigarelagt och senarelagt underhåll i bostäderna uppgick till 6,4 Mkr (5,5). Under året har återbetalats 1,2 Mkr (1,1) till hyresgästerna i underhållsrabatt.

Planerade underhållsprojekt uppgick till 2,8 Mkr (6,3) under 2007 och avser åtgärder i bostäderna, förutom lägenhetsunderhåll samt underhåll av gemensamma utrymmen och yttre åtgärder. Exempel på åtgärder under 2007 är upprustning av förskolor och lekmiljöer, byte av torktumlare och torkskåp, spolning av stammar och stick samt målning av trapphus.

Burlövs Bostäder har under 2007 uppfört en tillbyggnad av Virvelhusets förskola.



Ekonomi

Finansiering

Bolagets finansverksamhet styrs av den finanspolicy som styrelsen antaget. Finanspolicyen, som reviderats under 2007 anger mål och riktlinjer för bolagets finansverksamhet. Den nya finanspolicyen fastlägger att bolaget kan använda finansiella derivatinstrument för att få en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i skuldportföljen. För att bättre kunna möta förändringar på räntemarknaden skall bolaget arbeta med kapitalbindning och räntebindning var för sig. Ansvarsfördelning, regler och risker regleras i policyen. Verksamheten skall kännetecknas av ett medvetet lågt risktagande och säkerställande av riskhantering.

Den totala låneportföljen uppgick 2007-12-31 till 507,75 Mkr (480,75). Låneportföljen hade 2007-12-31 en genomsnittlig räntesats på 4,09 % (3,93). Samtliga lån har kommunal borgen som säkerhet. Avgiften för den kommunala borgen uppgick till 0,7 Mkr (0,6).

Finansnetto uppgick till 18,6 Mkr (16,7), vilket är en ökning mot föregående år och detta beror på att låneportföljen har ökat och den rörliga räntan har stigit under året. Räntebidrag från staten uppgick till 1,1 Mkr (2,2), vilket utgjorde 0,8 % (1,6) av bruttointäkterna för bostäder.

Kassaflödet från den löpande verksamheten före investeringar minskade till 16,7 Mkr (21,8). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till - 41,3 Mkr (- 46,6). Vid utgången av året uppgick likvida medel till 13,2 Mkr (12,8).

För att hantera ränterisken har

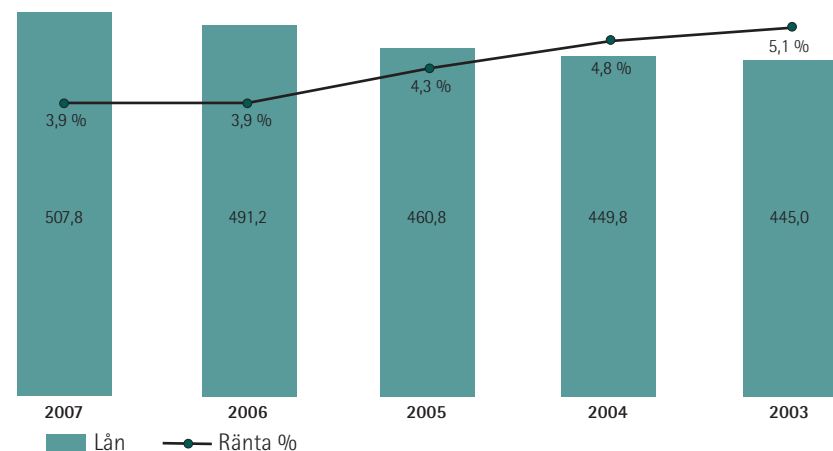
Underhållskostnader, Mkr	2007	2006
Planerat underhåll		
– HLU, hyresgäststyrkt underhåll	3,4	3,0
– Senarelagt underhåll	1,8	2,5
– Tidigarelagt underhåll	4,1	2,6
– Övrigt underhåll	0,5	0,4
Planerade underhållsprojekt	2,8	6,3
Underhåll på grund av ombyggnad	23,7	10,2
Summa underhållskostnader	36,3	25,0

Totala investeringar, Mkr	2007	2006
Investeringar i byggnader och mark samt omfört från pågående arbeten	6,9	4,8
Investeringar i maskiner och inventarier	1,8	1,6
Utrangerade maskiner och inventarier	- 0,1	- 0,3
Investeringar i pågående arbeten	47,6	37,3
Summa investeringar	56,2	43,4

ränteswapar använts. Det sammanlagda nominella beloppet på derivatinstrumenten, ränteswapar, var vid årets slut 50 Mkr (0). De nominella beloppen redovisas inte som tillgång

respektive skuld i balansräkningen. Swapavtalen ger vid en marknadsvärdering ett realiserbart övervärde på 0,5 Mkr (0).

Specifikation av lånestruktur och räntebindningstid:



	Ränteförfall exkl. ränteswapar			Ränteförfall inkl. ränteswapar		
	Mkr	Ränta (%)	Andel	Mkr	Ränta (%)	Andel
Inom 1 år	310,7	4,25	61	260,7		51
1–2 år	45,0	4,39	9	45,0		9
2–3 år	76,0	3,16	15	76,0		15
3–4 år	76,1	3,83	15	76,1		15
9–10 år				50,0		10
Summa	507,8	4,03	100	507,8	4,09	100

Resultat

Bolagets hyresintäkter för 2007 ökade med 5,9 Mkr (2,7) och uppgick till 153 Mkr (147), en ökning med 4,0% (1,8). Ökningen av bruttohyrorna var 3,8% (1,7) vilket är en följd av hyresökning, ny- och ombyggnader samt förvärv av fastigheter.

Efter överenskommelse med Hyresgästföreningen Region Södra Skåne höjdes hyrorna med 2,2 % fr.o.m. 2007-02-01. Den genomsnittliga bostadshyran är 832 kr/kvm (811). Nettointäkterna för lokaler ökade med 1,8 Mkr till 12,1 Mkr (10,3) och ökningen av nettointäkterna för lokaler beror på tillbyggnaden av Virvelhusets förskola som hyrs av Burlövs kommun.

Driftkostnaderna har ökat med 1,5 Mkr (4,7) och uppgick till 59,0 Mkr (57,5), en ökning med 2,6 % (8,9). Ökningen beror främst på prisökningar på utförda tjänster. I driftkostnader ingår kostnader för reparationer och skötsel, förbrukningskostnader samt kostnader för administration, kabel-TV och utveckling av administrativa program.

Kostnaderna för underhåll uppgick till 36,3 Mkr (25,0). Under

2007 har underhåll i samband med ombyggnad uppgått till 23,6 Mkr (10,2). Avräknat underhållskostnader relaterade till ombyggnadsåtgärder uppgick underhållsnivån till 70 kr/kvm (82).

Driftnettot för bolaget uppgick under 2007 till 222 kr/kvm (258). Under 2007 har mer kostnadsförts i underhåll i samband med ombyggnader än under 2006 vilket har påverkat driftnettot. Direktavkastningen definierat som driftnetto i procent av bokfört värde på byggnader och mark var på balansdagen 5,2 % (6,1).

Avskrivningar på anläggningstillgångarna ökade till 17,2 Mkr (16,2) och ökningen beror på investeringar i byggnader.

Balans

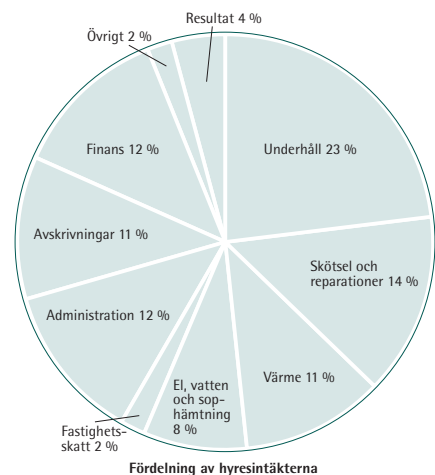
Den finansiella nettoskulden (långfristiga skulder minus likvida medel) uppgick till 484,1 Mkr (457,5). De likvida medlen uppgick till 13,2 Mkr (12,8).

Det synliga egna kapitalet, inklusive del av obeskattade reserver, uppgick vid årsskiftet till 253,7 Mkr (250,6), vilket innebar en soliditet på 30,8 % (32,2)

Risk- och känslighetsanalys

Känslighetsanalysen ska visa hur resultatet för bolaget påverkas av förändringar i omvärlden. Bolaget har identifierat följande områden för bolagets risker:

- Hyresutveckling
- Vakansgrad
- Drift- och underhållskostnadsutveckling
- Ränterisk och finansieringsrisk.



Granlidens nyare del, som är byggt på 1970-talet, kommer att byggas om till nio bostäder för målgruppen 55+.

Känslighetsanalys	Förändring	Resultat i Mkr
Hyresförändring, bostäder	+/- 1 %	1,4
Hyresförändring, lokaler	+/- 1 %	0,1
Förändring av vakansgrad, bostäder	+/- 1 %-enhet	1,4
Förändring av driftkostnad	+/- 1 %	1,0
Genomsnittlig låneränta	+/- 1 %-enhet	2,3

Bolagets hyror för bostäderna beslutas genom förhandlingar med hyresgästföreningen. Hyrorna är förhandlade för ett år framåt med Hyresgästföreningen Region Södra Skåne. Hyresutvecklingen för affärslokaler styrs av indexuppräknung enligt avtal.

Bolagets fastighetsbestånd är väl underhållet och hyresnivåerna är i förhållande till kommunerna i regionen måttliga. Vakansgraden är låg både för bostäder och för lokaler. I regionen ska produceras ett stort antal bostäder vilket kan påverka bolagets vakansgrad om hyrorna på

de nyproducerade bostäderna blir konkurrenskraftiga i jämförelse med bolagets hyresnivå.

Kostnader för värme, vatten, el och sophämtning styrs av faktorer utanför bolaget och kostnaderna förväntas öka mer än övriga driftkostnader.

Underhållsbehovet i fastigheterna planeras och kostnaderna budgeteras med hjälp av en underhållsplan som bolaget använder. Underhållsbehovet kommer att öka de närmaste åren när stambyten i fastigheterna skall påbörjas.

Räntekostnadernas utveckling påverkar bolaget mycket. Vid årets slut har ca 60 % av låneportföljen rörlig ränta och för att hantera risken

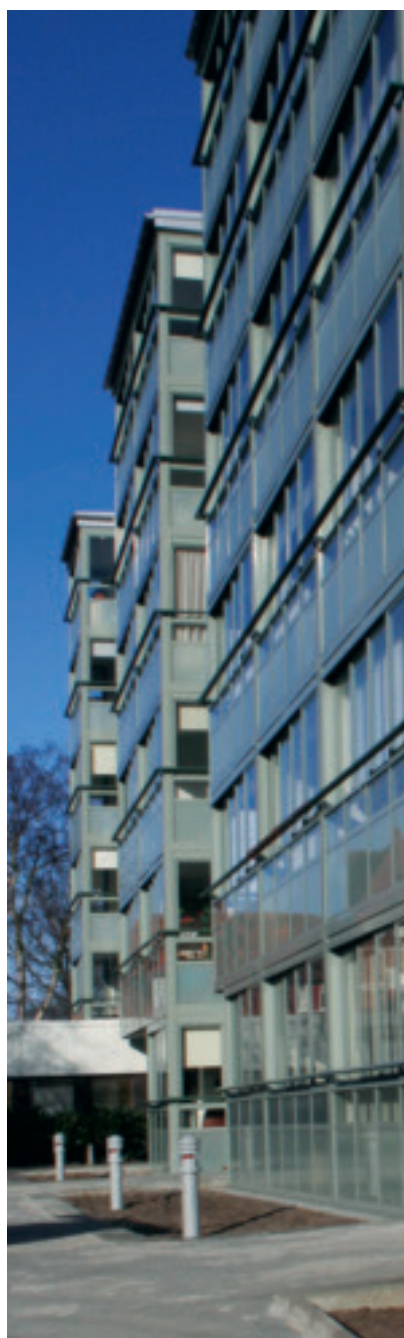
Ekonomiska nyckeltal

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag		2007	2006	2005	2004	2003
1	Eget kapital, kkr	239 500	234 632	226 581	216 946	211 498
2	Investeringar, kkr	56 173	73 550	3 744	48 237	3 022
3	Bokfört fastighetsvärde, kr/kvm	4 176	4 115	3 871	3 940	3 779
4	Redovisad soliditet, %	30,8	32,2	32,1	31,3	30,8
5	Kassalikviditet, %	40,2	43,0	43,3	29,5	56,0
6	Driftnetto, kr/kvm	222	258	262	264	302
7	Driftkostnader, kr/kvm	418	401	409	395	354
8	Underhållskostnader, kr/kvm	200	138	140	129	106
9	Räntabilitet på totalt kapital, %	3,0	4,3	4,4	4,7	5,3
10	Direktavkastning på bokfört värde, %	5,2	6,1	6,6	6,5	8,0
11	Bruttoräntekostnad, %	4,2	4,2	4,4	5,1	5,4
12	Nettoräntekostnad, %	4,0	3,7	3,9	4,6	4,9
13	Räntetäckningsgrad, %	187,5	216,8	257,5	215,4	232,2
14	Kassaflöde från den löpande verksamheten, kkr	16 615	21 767	29 429	25 120	37 476
15	Kassaflödeskvot, %	10,7	15,6	19,8	17,5	27,1

- 1 Eget kapital enligt fastställd balansräkning.
- 2 Årets färdigställda investeringar i fastigheter, maskiner och inventarier.
- 3 Färdigställda fastigheters bokförda värde delat med uthyrningsbar area av bostäder och lokaler.
- 4 Eget kapital inkl beskattad del av obeskattade reserver i förhållande till totalt kapital.
- 5 Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.
- 6 Resultat före avskrivningar delat med uthyrningsbar area av bostäder och lokaler.
- 7 Driftkostnader delat med uthyrningsbar area av bostäder och lokaler.
- 8 Underhållskostnader delat med uthyrningsbar area av bostäder och lokaler.
- 9 Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.
- 10 Resultat före avskrivning i procent av bokfört värde på färdigställda fastigheter.
- 11 Räntekostnader i förhållande till genomsnittliga långfristiga skulder.
- 12 Räntekostnader minus räntebidrag i förhållande till genomsnittliga långfristiga skulder.
- 13 Resultat före avskrivningar i förhållande till räntekostnader minus räntebidrag.
- 14 Kassaflöde från den löpande verksamheten.
- 15 Kassaflöde från den löpande verksamheten i förhållande till bruttoomsättningen.

Pågående investeringar 2008–2010, större projekt, Mkr	Antal bostäder	Investering, Mkr	Total projekt-kostnad, Mkr
Svalan, ombyggnad	134	47	72
Granliden, LSS-boende, bostäder 55+	19	20	30
Granliden, nybyggnation, bostäder 55+	36	29	31
Summa		96	133

med räntekostnadernas utveckling används ränteswapar. För att hantera och begränsa finansieringsrisken skall bolaget enligt policyn arbeta med ett flertal långgivare och kapitalet skall bindas så att kapitalbindningen inte understiger 2 år.



Bolagets framtida utveckling

Marknad

Efterfrågan på bostäder och affärslokaler förväntas fortsätta vara stark och bolaget har många sökande till bostäderna. Både det befintliga beståndet och de nyproducerade bostäderna är eftertraktade. Uthyrningsgraden fortsätter vara mycket stark och hyresbortfallet beräknas till samma nivå som för 2007.

Personer i åldersgruppen 65–79 år beräknas öka kraftigt framöver vilket skapar ett behov av bostäder för denna målgrupp och bolaget vill utveckla bostäderna för att skapa bra bostäder för denna målgrupp.

Investeringar

Under 2008 beräknas investeringar i nybyggnads- och ombyggnadsprojekt att uppgå till 37,6 Mkr. Ombyggnaden av fastigheterna i kvarteret Svalan fortsätter och kommer att avslutas före sommaren 2008.

Byggnationen av bostäderna i fastigheten Granliden beräknas vara avslutad hösten 2008 med preliminär inflyttning i november.

Förvärv av byggrätt och byggnation av punkthus med totalt 36 nya bostäder för målgruppen 55+ beräknas att påbörja tidigast under 2009.

Stadsnät

Bolaget äger idag ett eget stadsnät bestående av kabelrör som förbinder de egna fastigheterna med fiberkabel för bl.a. leverans av kabel-TV och internet till lägenheterna. Under 2008 skall bolaget genomföra en ombyggnad till fibernät i fastigheten i ett testområde för att öppna upp

för ökad konkurrens och digitala sändningar.

Ekonomi

Omsättningen beräknas öka till 160 Mkr (155). Ökningen beror på ny- och ombyggnation av fastigheter samt en beslutad hyresökning på 2 % fr.o.m. 2008-02-01.

Resultatprognos

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt förväntas för 2008 bli 3,8 Mkr och återföring av periodiseringsfond beräknas till 3,2 Mkr. Soliditeten beräknas uppgå till 30,8 % per 2008-12-31.

Resultat och ställning

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 4,4 Mkr (14,0).

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förslag till vinst-disposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	45 161 917,10 kr
Årets vinst	4 868 283,17 kr
Summa	50 030 200,27 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs
50 030 200,27 kr

Resultaträkning

1/1–31/12 2007 (kkkr)

	Not	2007	2006
<i>Nettoomsättning</i>			
Hysesintäkter	2	152 845	146 923
Övriga rörelseintäkter	3	2 292	1 809
		<u>155 137</u>	<u>148 732</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader	4	–58 990	–57 520
Underhållskostnader	5	–36 322	–25 012
Fastighetsskatt		–3 350	–4 001
Personalkostnader	6	–16 246	–15 386
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>–17 235</u>	<u>–16 155</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>–132 143</u>	<u>–118 074</u>
RÖRELSERESULTAT		22 994	30 658
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		752	446
Räntebidrag		1 089	2 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>–20 394</u>	<u>–19 365</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>–18 553</u>	<u>–16 691</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		4 441	13 967
Bokslutsdispositioner	8	2 543	–2 184
Skatt på årets resultat	9	<u>–2 116</u>	<u>–3 605</u>
ÅRETS VINST		4 868	8 178

Balansräkning

31/12 2007 (kkr)

	Not	2007	2006
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	758 650	747 658
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	372	483
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 789	3 045
Pågående ny- och ombyggnader	13	32 259	4 891
		<u>795 070</u>	<u>756 077</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	14	40	40
Övriga långfristiga fordringar		2 035	1 064
		<u>2 075</u>	<u>1 104</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		797 145	757 181
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Förråd och lager		728	740
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		482	1 987
Övriga kortfristiga fordringar		4 233	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	7 125	5 293
		<u>11 840</u>	<u>7 338</u>
Kassa och bank		13 190	12 794
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		25 759	20 872
SUMMA TILLGÅNGAR		822 903	778 053
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier à kvotvärde 1 000 kr)		3 000	3 000
Reservfond		186 470	186 470
		<u>189 470</u>	<u>189 470</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		45 162	36 984
Årets vinst		4 868	8 178
		<u>50 030</u>	<u>45 162</u>
SUMMA EGET KAPITAL		239 500	234 632
Obeskattade reserver	17	19 673	22 216
Avsättningar	18	2 407	2 450
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	497 250	470 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 053	12 162
Skulder till koncernföretag	20	1 960	0
Skatteskuld inkomstskatt		605	4 245
Övriga kortfristiga skulder		11 405	11 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	21 050	21 028
Summa kortfristiga skulder		<u>64 073</u>	<u>48 505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		822 903	778 053
Ställda säkerheter	22	34 677	46 096
Ansvarsförbindelser	23	188	181

Kassaflödesanalys

(*kr*)

	2007	2006
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat före finansiella poster	22 994	30 658
Avskrivningar	17 180	15 840
Övriga ej likviditetspåverkande poster	35	245
	<u>40 209</u>	<u>46 743</u>
Erhållen ränta	752	446
Erlagd ränta	-19 305	-17 137
Betald inkomstskatt	-3 796	-3 328
	<u>17 860</u>	<u>26 724</u>
Ökning/minskning varulager	12	-8
Ökning/minskning kundfordringar	1 504	-1 756
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-6 007	-1 489
Ökning/minskning leverantörsskulder	930	1 897
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	2 316	-3 601
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	<u>16 615</u>	<u>21 767</u>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-40 288	-46 307
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-971	-220
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN	<u>-41 259</u>	<u>-46 527</u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	37 000	30 000
Amortering av skuld	-10 000	-10 000
Lämnat koncernbidrag	-7 000	0
Erhållet aktieägartillskott	5 040	0
Utbetald utdelning	0	-127
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	<u>25 040</u>	<u>19 873</u>
Årets kassaflöde	396	-4 887
Likvida medel vid årets början	12 794	17 681
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	<u>13 190</u>	<u>12 794</u>
<i>Förvärv av materiella anläggningstillgångar</i>		
Årets totala investeringar i materiella anläggningstillgångar fördelar sig enligt följande:		
Årets investeringar	-56 250	-43 705
Ej betalda fakturor avseende förvärvade anläggningar	17 428	1 466
PÅVERKAN PÅ LIKVIDA MEDEL FRÅN ÅRETS INVESTERINGAR	<u>-38 822</u>	<u>-42 239</u>
Betalning av skulder hänförliga till tidigare investeringar	-1 466	-4 068
PÅVERKAN PÅ LIKVIDA MEDEL I INVESTERINGSVERKSAMHETEN	<u>-40 288</u>	<u>-46 307</u>

Noter till resultat- och balansräkning

(*kk*)

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd. Därutöver har vi hämtat vägledning från Redovisningsrådets rekommendationer och uttalanden i enlighet med nedan lämnade beskrivningar. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter: Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler och övriga objekt redovisas i den månad hyran avser. Intäkterna redovisas netto efter avdrag för moms och eventuella hyresrabatter.

Inkomstskatter: För inkomstskatter hämtar vi vägledning i RR 9. I bolaget redovisas – på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning – den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Redovisning av derivatinstrument: Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i låneportföljen. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalens löptid. Bedömt marknadsvärde jämfört med det nominella värdet är +0,5 Mkr. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument nettoredovisas under räntekostnader.

Fordringar: Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager: Varulager har upptagits till anskaffningskostnaden minus inkuransavdrag.

Materiella anläggningstillgångar: För materiella anläggningstillgångar hämtar vi vägledning i RR 12. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Tillval	20 år
Markanläggningar och markinventarier	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal: För leasingavtal hämtar vi vägledning i RR 6:99. Rekommendationen tillämpas genom beskrivning av lokalhyresavtalens uppsägningstider med värdering av dessa. Se not 2. Operationella leasingavtal förekommer för kontorsmaskiner och datautrustning.

Avsättningar: Pensionsavsättningar har värderats till kapitaliserat värde.

Skulder: Skulder har upptagits till nominella belopp.

Kassaflödesanalys: Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Det förekommer inga kortfristiga placeringar som klassificeras som likvida medel.

Koncernuppgifter: Bolaget är helägt dotterbolag till Skärfläcken AB, 556711-1397, med säte i Burlöv, som i sin tur är ett helägt företag till Burlövs kommun. Koncernredovisning upprättas av Skärfläcken AB.

Not 2 – Hyresintäkter inkl. outhyrda objekt

	2007	2006
<i>Totala hyresintäkter</i>		
Bostäder	139 971	136 112
Lokaler	12 192	10 412
Garage	2 269	2 150
Övriga enheter	1 637	1 651
	156 069	150 325
<i>Hyresbortfall p.g.a. outhyrt</i>		
Bostäder	-422	-535
Lokaler	-66	-97
Garage	-20	-29
Övriga enheter	-150	-229
	-658	-890
<i>Rabatter</i>		
Kvarboenderabatter	-1 354	-1 352
Underhållsrabatter	-1 179	-1 128
Hyresrabatter	-33	-30
	-2 566	-2 510
<i>Hyresintäkter netto</i>		
Bostäder	136 983	133 067
Lokaler	12 126	10 315
Garage	2 249	2 120
Övriga enheter	1 487	1 421
	152 845	146 923

Not 2 – Fortsättning*Hyresbortfall av totala hyresintäkter*

	2007	2006
Bostäder	0,3 %	0,4 %
Lokaler	0,5 %	0,8 %
Garage	0,9 %	1,3 %
Samtliga enheter	9,2 %	13,9 %
Totalt	0,4 %	0,6 %

Förfallostruktur lokalhyror:

	<i>Kontor/butiker</i>	<i>Kommunen</i>
2008	858	576
2009	1 956	198
2010	425	299
2011	760	2 036
2012	0	3 650
2013 och senare	0	4 224

Fördelning bostads- och lokalkontrakt

	<i>Bostäder</i>	<i>Lokaler</i>
Antal hyreskontrakt	2 407	96
Ytfördelning	96 %	4 %
Genomsnittshyra kr/kvm	832	1 165

Not 3 – Övriga rörelseintäkter

Diverse avgifter	702	633
Övriga ersättningar från hyresgäster	1 105	739
Övriga intäkter från egen förvaltning	485	437
	2 292	1 809

Not 4 – Driftkostnader

Reparationer	10 617	9 785
Skötsel	2 758	1 908
Uppvärmning	16 547	16 689
Vatten	4 042	3 387
Fastighetsel	4 848	4 158
Sophantering	3 481	2 726
Administration	10 803	12 049
Försäkringskostnader	1 170	2 581
Ersättning till Hyresgästföreningen	1 459	1 033
Kabel-TV	2 490	2 429
Avskrivna och återvunna fordringar	376	378
Kostnader för juridiska åtgärder	399	397
	58 990	57 520

Revision utförs av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.
Ersättningen har under året uppgått till 166 kkr (149) avseende revision och 2 kkr (79) avseende konsulttjänster.
Till lekmannarevisorerna har utgått ersättning med 15 kkr (15).

Not 5 – Underhållskostnader

HLU-hyresgäststyrt underhåll, bostäder	3 399	3 026
Senarelagt underhåll, bostäder	1 833	2 542
Tidigarelagt underhåll, bostäder	4 085	2 547
Planerade underhållsprojekt	2 842	6 316
Övrigt underhåll	526	407
Kostnadsförd del av ombyggnad	23 637	10 174
	36 322	25 012

Not 6 – Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter*Personalkostnader*

Reparationer	3 143	3 187
Skötsel	5 922	5 511
Administration	7 181	6 688
	16 246	15 386

Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

Kvinnor	11	11
Män	18	18
	29	29

Not 6 – Förtäring

Antalet tillsvidareanställda vid årets slut, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

Kvinnor
Män

2007

2006

11

16

19

19

30

35

Löner och ersättningar har uppgått till:

Styrelsen

115

153

Verkställande direktören

735

682

Övriga anställda

8 970

8 833

Totala löner och ersättningar

9 820

9 668

Sociala avgifter enligt lag och avtal

5 348

4 940

Pensionskostnader, varav för verkställande direktör 606 kkr (513)

1 194

908

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

16 362

15 516

Pensionsutfästelse till VD genom av bolaget tecknade pensionsförsäkringar är 60 % av lönen från 63 år till 65 år. Därutöver utgår visst sjukersättnings-skydd. Pensionsutfästelse från 65 års ålder och framöver är 60 % enligt pensionsplan. Avgångsvederlag till VD vid uppsägning från bolagets sida skall göras till föremål för förhandling mellan parterna. Ersättning utgår med minimum 24 månadslöner.

	Antal på balansdagen	2007 Varav kvinnor	Varav män	Antal på balansdagen	2006 Varav kvinnor	Varav män
<i>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</i>						
Styrelseledamöter	5	20 %	80 %	5	40 %	60 %
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	4	75 %	25 %	4	75 %	25 %
<i>Sjukfrånvaro</i>		2007	2006			
Total sjukfrånvaro för samtliga anställda		3,9 %	4,1 %			
Andel av total sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro		64,1 %	73,2 %			
Total sjukfrånvaro för män		3,6 %	3,3 %			
Total sjukfrånvaro för kvinnor		4,4 %	5,4 %			
Total sjukfrånvaro för personal 30–49 år		4,6 %	8,2 %			
Total sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre		4,1 %	1,7 %			

Av sjukfrånvarodagarna avsåg 63 % (64) sjukdagar över 60 dagar.

Not 7 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader fastighetslån

19 542

18 696

Borgensavgift Burlövs kommun

676

646

Övriga räntekostnader

176

23

20 394

19 365

Not 8 – Bokslutsdispositioner

Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan

174

56

Återföring av periodiseringsfond

–2 717

–2 164

Avsättning till periodiseringsfond

0

4 292

–2 543

2 184

Not 9 – Skatt på årets resultat

Aktuell skatt

156

3 605

Uppskjuten skatt på lämnat koncernbidrag

1 960

0

2 116

3 605

Not 10 – Byggnader och mark*Byggnader*

	2007	2006
Ingående anskaffningsvärden	760 271	694 380
Nyanskaffning under året och omfört från pågående ny- och ombyggnad	25 438	65 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	785 709	760 271
Ingående avskrivningar	-89 528	-74 767
Årets avskrivningar enligt plan	-15 644	-14 761
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-105 172	-89 528
Ingående nedskrivningar	-3 943	-3 943
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 943	-3 943
Utgående restvärde enligt plan	676 594	666 800
<i>Markanläggningar</i>		
Ingående anskaffningsvärde	8 522	5 984
Nyanskaffning under året	424	2 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 946	8 522
Ingående avskrivningar	-1 685	-1 331
Årets avskrivningar enligt plan	-426	-354
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 111	-1 685
Utgående restvärde enligt plan	6 835	6 837
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	74 021	70 526
Nyanskaffning under året	1 200	3 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 221	74 021
Utgående bokfört värde på byggnader och mark	758 650	747 658
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	852 631	570 469
Mark	237 655	182 060
	1 090 286	752 529

Not 11 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden	821	551
Nyanskaffning under året	31	270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852	821
Ingående avskrivningar	-338	-235
Årets avskrivningar enligt plan	-142	-103
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-480	-338
Utgående restvärde enligt plan	372	483

Not 12 – Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	10 073	9 041
Nyanskaffning under året	1 788	1 355
Försäljningar och utrangeringar	-77	-323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 784	10 073
Ingående avskrivningar	-7 028	-6 405
Försäljningar och utrangeringar	56	314
Årets avskrivningar enligt plan	-1 023	-937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 995	-7 028
Utgående restvärde enligt plan	3 789	3 045

Not 13 – Pågående ny- och ombyggnader

Ingående balans	4 891	34 735
Under året nedlagda kostnader	71 383	47 824
Omföring till färdigställda byggnader, markanläggningar och mark	-20 249	-67 146
Nerlagt projekt	-129	-348
Kostnadsfört underhåll	-23 637	-10 174
Utgående balans	32 259	4 891

Not 14 – Aktier och andelar

Andelar i HBV

2007	2006
40	40
<u>40</u>	<u>40</u>

Not 15 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupet räntebidrag, Boverket
 Beräknad fastighetsskatt
 Övriga upplupna intäkter
 Övriga förutbetalda kostnader

141	256
4 774	2 815
23	18
<u>2 187</u>	<u>2 204</u>
7 125	5 293

Not 16 – Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2007-01-01	3 000	186 470	45 162	234 632
Lämnat koncernbidrag			-7 000	-7 000
Skatteeffekt koncernbidrag			1 960	1 960
Erhållet aktieägartillskott			5 040	5 040
Årets resultat			4 868	4 868
Eget kapital 2007-12-31	3 000	186 470	50 030	239 500

Aktiekapitalet består av 3 000 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.
 Skärfläcken AB, 556711-1397 äger samtliga aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 5 040 kkr (0).

Not 17 – Obeskattade reserver

Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan
 Gjord avsättning till periodiseringsfond 2001
 Gjord avsättning till periodiseringsfond 2002
 Gjord avsättning till periodiseringsfond 2003
 Gjord avsättning till periodiseringsfond 2004
 Gjord avsättning till periodiseringsfond 2005
 Gjord avsättning till periodiseringsfond 2006

761	588
0	2 717
2 148	2 148
4 487	4 487
3 261	3 261
4 723	4 723
<u>4 292</u>	<u>4 292</u>
19 672	22 216

Totalt

Uppskjuten skatteskuld för medel i periodiseringsfond
 uppgår till 5 295 kkr (18 911 × 28 %).

Not 18 – Avsättningar*Avsättningar för pensioner och liknande*

Avsättning vid periodens ingång
 Periodens återföringar av outnyttjade belopp
 Effekt av ändrade förutsättningar för diskontering
 Avsättning vid periodens utgång

2 450	2 528
- 164	- 185
<u>121</u>	<u>107</u>
2 407	2 450

Not 19 – Upplåning*Räntebärande skulder*

Långfristiga fastighetslån
 Byggnadskreditiv
 Långfristig del av fastighetslån
 Kortfristig del av fastighetslån
 Summa räntebärande skulder

470 250	420 250
<u>27 000</u>	<u>50 000</u>
497 250	470 250
<u>10 500</u>	<u>10 500</u>
507 750	480 750

Förfallostruktur lån:	Låne- belopp	Genom- snittsränta
Räntebindning < 1 år	310 650	4,25 %
Räntebindning < 2 år	45 000	4,39 %
Räntebindning < 3 år	76 000	3,16 %
Räntebindning < 4 år	76 100	3,83 %
	<u>507 750</u>	<u>4,03 %</u>

Not 20 – Skulder till koncernbolag

	2007	2006
Skuld till moderbolag avseende skatt på koncernbidrag	1 960	0
	1 960	0

Moderbolag i koncern där Burlövs Bostäder AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Skärfläcken AB, 556711-1397.
Inga inköp eller försäljning har ägt rum under året avseende koncernföretag.

Not 21 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	6 865	7 687
Förskottsbetalda hyror	8 183	8 478
Upplupna semesterlöner	1 051	1 097
Upplupna sociala avgifter	233	231
Upplupen särskild löneskatt	295	198
Upplupen avkastningsskatt på pensionsskuld	13	12
Övriga poster	4 410	3 325
	21 050	21 028

Not 22 – Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar avseende skulder till kreditinstitut	34 677	46 096
---	--------	--------

Not 23 – Ansvarsförbindelser

Medlemskap i Fastigo, fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation	188	181
--	-----	-----

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2008-04-09 för fastställelse.

Arlöv 2008-03-10

Kent Wollmér
Ordförande

Leif Westin
Vice ordförande

Ula Christensen

Bo Kronvall

Lars Anders Espert

Birgitta Sandell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2008-04-01.

Anders Thulin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse till årsstämman i Burlövs Bostäder AB

Org.nr. 556535-5483

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Burlövs Bostäder AB för år 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Arlöv den 1 april 2008

Anders Thulin

Auktoriserad revisor

Granskningsrapport till årsstämman i Burlövs Bostäder AB

Org.nr. 556535-5483

Vi har granskat bolagets verksamhet för år 2007. Granskningen har utförts i enlighet med god sed samt utgått från bedömning om väsentlighet och risk. Samplanering har skett med bolagets revisorer.

Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Vår granskning har utgått från de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger.

Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Vi finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Arlöv den 1 april 2008

Jan Holm

Bo Persson

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Uthyrningsenheter

Område	Antal bostäder per bostadsstorlek						Bostadsyta (kvm)	Genomsnittlig bostadsyta (kvm)	Genomsnittlig bostadshyra/kvm (kronor)	Antal lokaler	Lokal yta (kvm)	Antal garage	Antal parkeringsplatser
	1 r o k eller mindre	2 r o k	3 r o k	4 r o k	5 r o k eller större	Summa							
Svenshög	125	255	370	101	1	852	60 864	71,4	809	25	1 876	320	374
Svenshög äldreb.	30	0	0	0	0	30	1 738	57,9	1 014	0	0	0	0
Humlemaden	5	204	82	47	24	362	24 544	67,8	797	7	1 740	142	141
Vanningsåker	6	24	28	32	0	90	6 802	75,6	812	10	960	0	72
Parkgatan	4	4	2	0	0	10	494	49,4	814	0	0	0	0
Svalan	16	75	33	10	0	134	8 108	60,5	855	13	2 272	67	30
Snäppan	2	0	18	0	0	20	1 448	72,4	831	2	177	18	0
Vakteln	6	57	110	10	1	184	12 002	65,2	836	11	1 253	61	85
Nygatan	0	4	4	4	0	12	882	73,5	927	0	0	6	21
Geukahuset	2	1	9	4	1	17	1 636	96,2	814	7	510	0	0
Skrattmåsen	1	11	9	0	0	21	1 378	65,6	1 206	1	1 400	0	0
Domherren	16	20	40	20	0	96	5 700	59,4	850	2	90	20	41
Hackspetten	15	28	23	3	0	69	4 416	64,0	883	3	197	39	10
Hägern	6	6	6	0	0	18	1 059	58,8	827	1	112	0	8
Rinnebäck	6	50	90	68	18	232	20 501	88,4	820	12	1 568	77	183
Pilevallen	0	2	14	2	2	20	1 810	90,5	947	0	0	0	21
Harakärr	24	89	96	15	0	224	14 957	66,8	870	2	246	93	91
Blomstervägen	1	7	8	0	0	16	1 085	67,8	1 196	0	0	0	13
Summa	265	837	942	316	47	2 407	169 424	70,4	832	96	12 401	843	1 090
Andel	11 %	35 %	39 %	13 %	2 %	100 %							

Om- och avflyttningar för bostäder

Område	Antal bostäder	Omflyttningar				Avflyttningar				Summa flyttningar			
		Antal		Procent		Antal		Procent		Antal		Procent	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Svenshög	882	37	36	4,2	4,1	88	91	10,0	10,3	125	127	14,2	14,4
Humlemaden	362	24	20	6,6	5,5	45	43	12,4	11,9	69	63	19,1	17,4
Vanningsåker	90	7	5	7,8	5,6	5	5	5,6	5,6	12	10	13,3	11,1
Parkgatan	10	0	0	0,0	0,0	1	1	10,0	0,0	1	1	10,0	10,0
Svalan	134	5	5	3,7	3,7	14	15	10,4	11,2	19	20	14,2	14,9
Snäppan	20	1	1	5,0	5,0	3	2	15,0	10,0	4	3	20,0	15,0
Vakteln	184	6	11	3,3	6,0	12	12	6,5	6,5	18	23	9,8	12,5
Nygatan	12	1	0	8,3	0,0	0	1	0,0	8,3	1	1	8,3	8,3
Geukahuset	17	1	3	5,9	17,6	3	2	17,6	11,8	4	5	23,5	29,4
Skrattmåsen	21	2	0	9,5	0,0	2	4	9,5	0,0	4	4	19,0	19,0
Domherren	96	8	6	8,3	6,3	10	12	10,4	12,5	18	18	18,8	18,8
Hackspetten	69	5	2	7,2	2,9	13	14	18,8	20,3	18	16	26,1	23,2
Hägern	18	0	3	0,0	16,7	3	4	16,7	22,2	3	7	16,7	38,9
Rinnebäck	232	10	15	4,3	6,5	23	26	9,9	11,2	33	41	14,2	17,7
Pilevallen	20	0	2	0,0	10,0	0	3	0,0	15,0	0	5	0,0	25,0
Harakärr	224	3	3	1,3	1,3	16	11	7,1	4,9	19	14	8,5	6,3
Blomstervägen	16	0	2	0,0	12,5	2	1	12,5	6,3	2	3	12,5	18,8
Summa	2 407	110	114	4,5	4,7	240	247	10,0	10,3	350	361	14,5	15,0

Fastighetsförteckning

Område	Färdig- ställandeår	Tomtmark Anskaffnings- värde, kkr	Byggnader			Bokfört värde bygg- nader och mark, kkr	Taxerings- värde, kkr
			Anskaffnings- värde, kkr	Värdemins- ning, kkr	Bokfört värde, kkr		
Svenshög							
Tågarp 18:2	1970–1973	1 862	19 226	2 651	16 574	18 436	30 517
Tågarp 18:3	1970–1973	1 823	20 162	2 769	17 393	19 216	31 136
Tågarp 18:4	1970–1973	1 768	18 105	2 459	15 647	17 415	30 893
Tågarp 18:9	1970–1973	1 932	21 397	2 717	18 679	20 612	33 125
Tågarp 18:10	1970–1973	1 847	23 064	3 030	20 034	21 882	32 352
Tågarp 18:11	1970–1973	1 902	19 799	3 211	16 588	18 490	29 773
Tågarp 18:12	1970–1973	2 023	15 914	2 458	13 456	15 479	31 625
Tågarp 18:17	1970–1973	1 823	13 595	2 216	11 379	13 202	29 600
Tågarp 18:16	1970–1973	1 742	13 591	2 218	11 373	13 115	29 023
Tågarp 18:15	1970–1973	1 800	13 424	2 190	11 234	13 034	29 126
Tågarp 18:14	1970–1973	1 833	16 729	2 522	14 207	16 040	28 971
Tågarp 18:13	1970–1973	3 666	31 322	4 727	26 595	30 261	58 304
Humlemaden							
Arlöv 6:27	1965–1966	3 352	25 063	3 913	21 149	24 502	52 283
Arlöv 6:28	1965–1966	3 288	22 434	3 488	18 946	22 234	54 841
Arlöv 6:29	1965–1966	3 344	34 359	5 333	29 026	32 370	51 342
Vanningsåker							
Arlöv 6:22	1967	2 961	26 839	4 317	22 522	25 484	40 883
Parkgatan							
Arlöv 21:228	1945	742	2 349	76	2 273	3 015	3 035
Granliden							
Arlöv 21:175		1 200	3 800	38	3 762	4 962	0
Svalan							
Arlöv 21:8	1975	3 963	50 377	8 026	42 351	46 315	60 770
Snäppan/Geukahuset							
Arlöv 21:5	1966/1908	1 394	16 026	2 666	13 360	14 755	23 505
Vakteln							
Arlöv 20:34	1962	5 050	52 063	8 322	43 741	48 791	76 957
Nygatan 7 och 13							
Arlöv 21:31	1996	336	5 752	922	4 829	5 166	6 906
Skrattmåsen							
Arlöv 18:29	2006	2 753	60 710	1 874	58 836	61 589	0
Domherren							
Tågarp 19:153	1959	2 362	25 328	3 648	21 680	24 041	34 972
Hackspetten							
Arlöv 17:20	1990	283	2 304	373	1 931	2 214	6 632
Arlöv 17:21	1970	1 438	18 484	2 239	16 245	17 683	23 000
Hägern							
Arlöv 17:24	1962	403	3 824	620	3 204	3 607	6 695
Rinnebäck							
Tågarp 15:76	1980–1981	0	36 166	3 067	33 099	33 099	0
Tågarp 15:18	1980–1981	447	855	187	668	1 115	0
Tågarp 15:19	1980–1981	2 776	21 287	3 421	17 866	20 642	47 948
Tågarp 15:78	1980–1981	1 327	10 621	1 687	8 934	10 261	22 265
Tågarp 15:79	1980–1981	3 664	30 092	4 930	25 162	28 827	60 908
Pilevallen							
Arlöv 17:60	1995	3 663	6 292	1 025	5 266	8 929	13 060
Harakär							
Åkarp 8:130	1973–1974	2 243	43 154	5 956	37 199	39 441	49 348
Åkarp 8:129	1973–1974	2 603	45 983	5 368	40 615	43 218	44 374
Åkarp 8:16	1968	782	5 466	382	5 084	5 867	5 226
Blomstervägen							
Åkarp 24:4	2001	825	18 698	6 180	12 518	13 343	10 891
Summa		75 221	794 656	111 227	683 428	758 649	1 090 286



BURLÖVS BOSTÄDER

Postadress: Box 103, 232 22 ARLÖV

Besöksadress: Dalbyvägen 35

Telefon: 040-53 97 00

Telefax: 040-43 25 63

E-post: info@burlovbostader.se

Hemsida: www.burlovbostader.se