

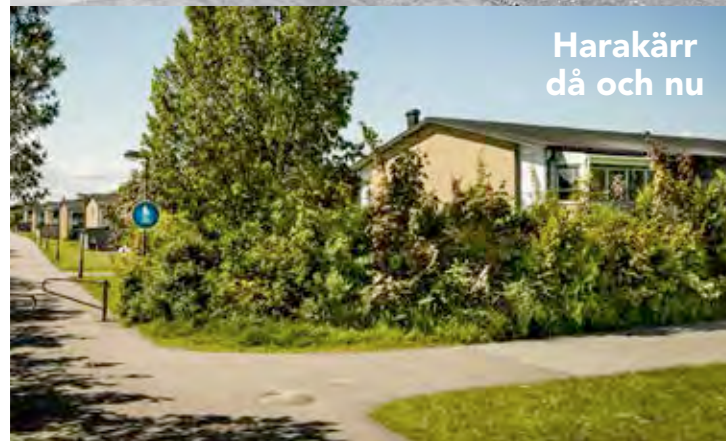


LEVA & BO I BURLÖV 1955–2015

Förord av VD Birgitta Sandell.....	4
Ordförande har ordet	6
Vad hände 1953 & 1955?	8
Fem hem – stiftelsens första projekt.....	9
Var har du pistolen när du skalar potatis?	10
Hägern & Vakteln 1962.....	13
Makarna Overgaard berättar	14
Humlemaden & Vanningsåker.....	18
Thörnqvist – ny ordförande 1968	19
Svenshög – vårt största område	20
Snäppan & Hackspetten 1971-1972	21
Kaj från backarna trivs bäst i Arlöv	22
Harakärr och Herrström 1974.....	24
Kvarteret Svalan får ett lyft	25
Rinnebäck från 1977-1981	26
Erik Magnusson ny ordförande och Göte Nilsson tar över.....	28
Burlövsprofilen Sven Engvall 1989	29
Blomstrande självförvaltning	30
1994 Beskattad allmännytta	34
Pilevallen inflyttningsfärdigt 1995	35
Nygatan 7 & 13 – två välkända Arlövsprofiler	36
Geukahus anno 1997 och Bolagisering.....	38
2000 – Milennieskiftet förflöt i harmoni.....	39
Seniorboende på Blomstervägen i Åkarp.....	40
Kent Wollmér blir ny ordförande 2003.....	41
Kvinnlig fågring på VD posten.....	42
2005 är det 50-års jubileum!	43
Burlövsfestivalen – en sommarfest för alla!	44
Berättelsen om det nya biblioteket.....	48
Svalan i ny tappning 2008.....	52
Vem var damen i spegeln?	53
Lag om affärsmässig allmännytta 2011	56
Granliden berikas med punkthus.....	57
Vindsvåningar på Parkgatan 2013	58
Förvärv av kvarteret Ugglan	59
Leva & Bo i Burlöv	60
60-årsjubileum.....	61
Framtiden ser ljus ut!.....	62



s. 24

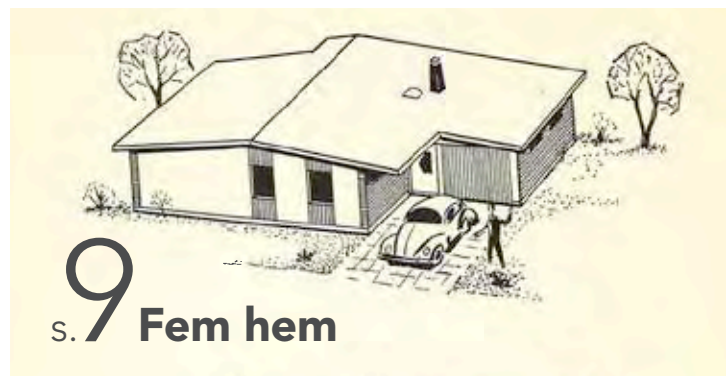


Harakärr
då och nu

Vad hände 1962?



s. 13



s. 9 Fem hem



Blomstrande självförvaltning

s. 30



s. 29
Styrelsen då



s. 22
Kaj berättar

**BURLÖVS-
FESTIVALEN**
– en sommarfest
för alla!

s. 44



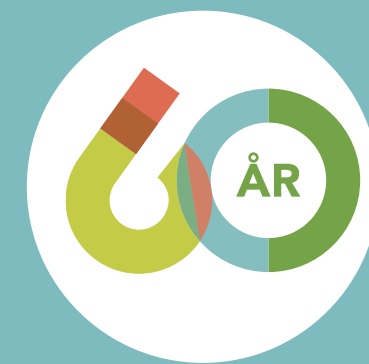
s. 48

Lundavägen 1978,
Kv Skrattnäsen



Historien om det
nya biblioteket

s. 48



TEXT:
Ann Mellblom

REDAKTION:
Sandra Larsson
Birgitta Sandell

BILDER:
Burlövs Bostäder AB
Bli Studio
Fotoarkiv Burlövs kommun
Burlövstidningen
Burlövs fotoklubb
Stenbergs Bild
AB flygtrafik
IWA foto
H. Winberg
Magne Sjöström
Ch Rosén

FORMGIVNING:
FEW Agency

TRYCK:
TK Display

VARFÖR FINNS ALLMÄNNYTAN?

Under hela 2015 har vi uppmärksammat att Burlövs Bostäder firar 60 år. Men varför finns egentligen allmännyttan? Vilken är roten till att Burlövs Bostäder, och alla andra allmännyttiga bostadsbolag, kom till? Varför finns det ett behov av dessa bolag och vilken nytta gör Burlövs Bostäder?

Dessa är frågor som vi alla kan fundera över. Inte minst jag, som VD för Burlövs Bostäder.

EN TIDSRESA

Låt oss göra en resa nästan hundra år tillbaka i tiden. Få av oss känner igen vår hemtrakt när vår tidsmaskin landar och vi stiger ur.

Det är en sorglig syn som möter oss. Trångboddhet, fuktiga och dragiga bostäder utan rinnande vatten. Avträden på gården, bristande hygien och lukter som får oss att hålla för näsan.

Det är 1920-tal. Industrialismen har tagit fart i Sveriges städer. Det är här jobben finns och det är hit folk flyttar från landsbygden, för att uppfylla drömmen om ett fast jobb, en säker inkomst och en bättre och ljusare framtid. Det är en tid av hoppfullhet, men också en tid av misär. Bostadsbeståndet svarar inte alls mot det antal arbetsplatser som industrierna erbjuder.

Arlöv är inget undantag. Sockerbruket går på högvarv. Flera andra industrier, av varierande storlek, börjar växa fram. Här finns jobb för den som är beredd att kavla upp ärmarna!

ALLMÄNNYTAN FÅR SITT NAMN

För att råda bot på den dåliga bostadsstandarden påbörjas under tidigt 1930-tal en bostadssocial utredning. Den tar tid på sig, och ligger färdig först 1947, då den blir grunden för en ny bostadspolitik, där staten ger ekonomiskt stöd åt byggandet av bra och sunda bostäder och kommunen ansvarar för att sådana bostäder faktiskt byggs.

Först ut är de större städerna. Redan 1937 står till exempel barnrikehusen vid Nobelvägen i Malmö färdiga. Här erbjuds hundratals barnrika familjer bra bostäder. Liknande initiativ finns att finna i många lite större städer runt om i Sverige. Under 1940-talet får fenomenet sitt namn: Allmännyttan.

AVTRÄDE BLIR TOALET

Byggandet tar fart och boendestandarden ökar avsevärt för dem som är lyckliga nog att hitta en ny bostad. Avträdet på gården har blivit en vattenklosett i lägenheten. Köken är utrustade med elspis och kylskåp. Bostadshusen omgärdas av gröna gårdar med lekplatser för barnen. Dessa saker som vi idag tar för självklara, var för många av dem som flyttade in i allmännyttan rena lyxen och otroligt modernt.

MILJONPROGRAMMET FÖDS

Tidsmaskinen tar oss åter framåt i tiden och låter oss landa igen runt 1960. Nu har i stort sett varje svensk kommun ett allmännyttigt bostadsföretag, ofta i form av stiftelse. Mängder av bostäder har byggts, men det räcker inte på långa vägar. Läget är fortfarande akut.

Man brukar säga att nöden är uppfinningarnas moder. Det är förmodligen sant, för vid denna tidpunkt tar byggindustrin ett helt nytt grepp. Nya byggtekniker utvecklas och det industriella byggandet utvecklas.

I kombination med ett nytt statligt stöd föds möjligheten att bygga i mycket snabbare takt.

Regeringens mål är att under en tioårsperiod bygga 100 000 nya bostäder varje år – Miljonprogrammet börjar!

EN MILJON OCH LITE TILL

Det råder en viss förvirring kring vad som faktiskt var miljonprogrammet och vilka aktörerna var. Ofta pekar man på de höga husen och utgår från att dessa, och bara dessa, är miljonprogrammet. Miljonprogrammet, från 1965 till 1975, består av en tredjedel höghus, en tredjedel trevåningshus och en tredjedel villor.



Aktörerna, det vill säga byggherrarna, var många. Det var också under denna period som bostadsrätterna kom till.

För dem som byggde - privata byggföretag, allmännyttan och den privatperson som själv köpte en fribyggartomt och reste sin bostad - utgick räntebidrag från staten.

När summan nya bostäder räknades samman, kring mitten av 1970-talet, kunde Sverige konstatera att det blev ganska exakt en miljon nya bostäder runt om i landet. Närmare bestämt 1 006 000 och att bostadsbristen härmed var bortbyggd!

Av dessa har Burlövs Bostäder bidragit med runt 1 700 nya bostäder under miljonprogrammets dagar, nästan två promille.

FRÅN BYGGARE TILL FÖRVALTARE

Resans nästa stopp tilldrar sig under 1970-talets senare hälft. Byggtakten i Sverige har mattats av ordenligt, så också i Burlöv. Allmännyttan går allt mer från en byggande till en förvaltande roll. Vi börjar prata om boendeinflytande.

Under 1990-talet minskar de statliga subventionerna, för att omsider helt försvinna.

År 2011 infördes en ny lag, som säger att allmännyttan ska kombinera sitt samhällsansvar med affärsmässighet, att allmännyttiga bostadsförvaltare ska vara affärsdrivande och inte åtnjuta några fördelar i jämförelse med privata fastighetsägare.

Lagen kom till för att privata fastighetsägare anmälde till EU att allmännyttans bostadshyror subventionerades av kommunerna, det vill säga med skattepengar. Så kan ha skett på sina håll. Dock inte i Burlöv.

Tidigare hade allmännyttan kunnat låna pengar i bank till betydligt lägre räntesatser än privata fastighetsägare.

Detta för att de hade kommunal borgen, vilket anses vara mycket säkert. Lagen från 2011 föreskriver att skillnaden mellan den bankränta en privat fastighetsägare får betala och den räntesats man får med kommunal borgen, ska det kommunala bolaget betala till kommunen.

Det betyder att Burlövs Bostäder idag på ännu ett gott sätt kan bidra till ändamål som gagnar kommuninvånarna i stort.

BRA BOSTÄDER FÖR ALLA

Allmännyttan, så som vi resonerar i Sverige samt i Danmark, är ett udda fenomen. Vi har byggt - och bygger - bra bostäder för alla oavsett ekonomi eller social status.

I övriga länder har man valt social housing, med uttagskriterier kopplade till inkomst. Tjänar man över en viss summa, har man inte rätt till en sådan bostad. Härmed blir det också lätt att peka på ett visst hus och säga att "där bor de fattiga".

I en del kommuner i vår närhet har man valt att helt eller delvis avveckla allmännyttan. Som om denna idag hade spelat ut sin roll. Jag håller inte med.

Allmännyttan bygger för att långsiktigt äga och förvalta. Inte sälja, tjäna pengar och överlåta ansvaret åt en ny ägare.

Det man bygger till sig själv, bygger man gediget från grunden. Från stomme till kvalitet på fasader, hiss och inredning.

Detta står allmännyttan för. Så har vi arbetat inom Burlövs Bostäder i 60 år och i den andan tänker vi fortsätta.

Tack för att du följde med på tidsresan! Jag hoppas att den har gett dig ett nytt perspektiv, ny kunskap och intressanta aha-upplevelser! ■



Styrelseordförande har ordet:

KENT WOLLMÉR: MITT UPPDRAG ÄR OTROLIGT INTRESSANT

Styrelseordförande Kent Wollmér är säker på en sak:

– Näst efter mat är bostaden det viktigaste vi har. Jobb är naturligtvis också en viktig ingrediens i våra liv, men än viktigare är det att ha tak över huvudet.

Helst ska det också vara ett bra och tryggt tak. Därför är det stimulerande att få vara en del i en så central sak i en kommun som samhällsbyggnaden, att ha möjlighet att påverka utvecklingen till att folk bor i bra bostäder.

BURLÖV HAR VALT ATT FÖRÄDLA OCH UTVECKLA

Sedan 1973 har Kent Wollmér, i olika roller, funnits med i styrelsen. På ordförandeposten sitter han sedan 2003. Han beskriver sitt uppdrag som väldigt trevligt och otroligt intressant.

– Några av våra grannkommuner har valt en annan väg. De har sålt av sin allmännytta till privata aktörer. Burlöv har valt samma väg som exempelvis Kävlinge och Lund, där vi istället söker förädla och utveckla verksamheten i våra kommunala fastighetsbolag. I Burlövs Bostäder finns stor och bred kompetens inom fastighetsförvaltning. Det vore en förlust för hela kommunen om denna försvann, säger Kent Wollmér.

Han pekar även på kundenkäterna, som genomförs vartannat år:

– Svarsfrekvensen är god. Överlag anser man att fastigheterna är välskötta och att kommunikationen mellan hyresgäst och hyresvärd fungerar. Man brukar säga att hälsan tiger still. Om det gamla talesättet stämde, skulle de nöjda hyresgästerna vara tysta och vi skulle mest höra av de missnöjda. Så är det inte, för just vårt boende är så viktigt, att man tar sig den där tiden att fylla i och skicka tillbaka enkäten.

ÖVERSKOTT KOMMER ALLA TILL GAGN

En milstolpe i historien är omvandlingen från stiftelse till aktiebolag.

– Det var en trend som fanns i hela Sverige i slutet av 1990-talet. En stiftelse är en ganska sluten företeelse. Ett aktiebolag ger däremot öppenhet och insyn. Så vill vi ha det idag. Det tillät oss också att minska styrelsen från elva till fem ledamöter samt dra ner på antalet möten per år, berättar Kent Wollmér.

Idag är det också tillåtet att göra värdeöverföringar, det vill säga att låta en viss del av bolagets överskott gå till allmännyttiga ändamål.

– Så har vi gjort, i bästa samförstånd mellan fastighetsbolag och kommun, varför Burlövs Bostäder delfinansierar bland annat idrottshallen på nya Svenshögs skolan. Jag tycker detta kan ses som grädden på moset av en välskött ekonomi och god samhällsutveckling. Man delar med sig av överskottet och det kommer kommuninvånarna till gagn, både skolelever och föreningar och främst av allt våra boende, fortsätter Kent Wollmér.

KRONJUVELERNA

Om styrelseordföranden får peka på kronjuvelerna i Burlövs Bostäders fastighetspark, väljer han Geukahuset och biblioteket.

– Geukahuset är ett landmärke och en storslagen byggnad som Johannes Geuken, direktör vid Arlövs Sockerbruk, lät uppföra 1908. Geukahuset är ritat av arkitekt Alfred Arwidius, som också ritade Arlövs kyrka. Tittar man lite mer noggrant, ser man likheterna. Geukahuset förvärvades av Burlövs Bostäder runt millennieskiftet, säger Kent Wollmér. Med biblioteket, ansikte mot ansikte med Geukahuset,

säger Kent Wollmér att Arlövs centrum blev färdigt: – Biblioteket kom till ganska exakt 100 år efter Geukahuset, som nu speglar sig i bibliotekets stora glaspazier. Titta gärna efter om du går förbi en solig dag. Det är vackert att se hur gammalt och nytt möts. Var och en av byggnaderna speglar sin tids anda och matchar samtidigt varandra väldigt väl.

FÖRÄDLAR, FÖRTÄTAR, FÖRSKÖNAR

Kent Wollmér ser framför sig ett Burlövs Bostäder som fortsätter att värna och utveckla hyresrätten, så som man har gjort i sex decennier. Ett kommunägt bolag som när tillfälle ges investerar och förädlar, förtätar och förskönar:

– Det pratas mycket om Kronetorpsområdet, som ska länka samman Arlöv och Åkarp. Säkerligen finns där en roll för Burlövs Bostäder att spela... Kanske är vår allra viktigaste roll att utveckla och förtäta redan befintliga områden. Vi gjorde det vid Granliden. Vi kommer att göra det i kvarteret Ugglan. Planerna för kvarteret Hägern är långt framskridna. Vi tittar också på hur Svenshögsområdet kan förtätas, förädlas och förbättras.

BOSTADSBRISTEN – EN STOR UTMANING

Men allt är inte frid och fröjd, understryker Kent Wollmér.

I mitten av 1960-talet var bostadsbristen stor i Sverige. Så stor att regeringen tog till drastiska tag, för att en miljon bostäder skulle tillskapas.

– Bostadsbristen idag är lika stor som den var 1965. Vi är tillbaka på ruta ett. Bara hos Burlövs Bostäder står 6 000 personer i kö. Kön växer ständigt. Forskarrapporter från olika håll pekar i samma riktning; ju rörligare vi människor blir, desto viktigare blir hyresrätten. Allra mest märks detta i och kring Stockholm, Göteborg och Malmö. Vi befinner oss åter i ett skede där någon form av stimulans måste sättas in. Detta är en av de största utmaningarna Sverige står inför. All ära åt den som knäcker nöten, säger styrelseordföranden. ■



1953



Korea-
kriget tar
slut.



Dwight D. Eisenhower till-
träder som USA:s president.

Mora-Nisse
vinner sitt
nionde
och sista
Vasalopp.

1955

EN MOTION

Mindre än tio år hade gått sedan krigsslutet. Sverige hade skonats från de bomber som ödelagt stora delar av Europa. Ändå hade vi ett av Europas sämsta bostadsbestånd.

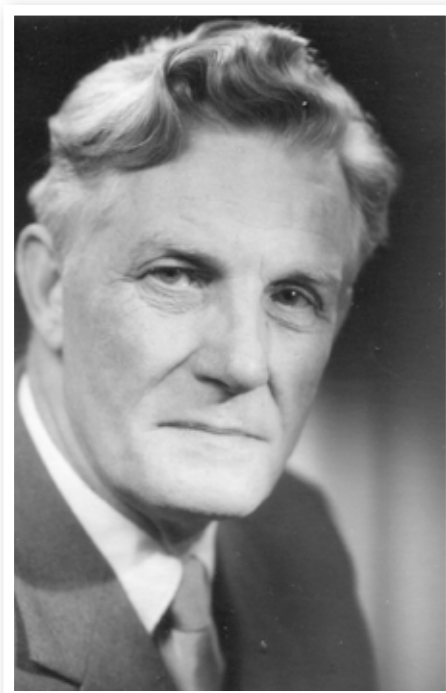
I en motion till Burlövs kommunalfullmäktige 1953, föreslog Carl Öhman och Henning Fridh att kommunen skulle bilda en stiftelse med uppgift att inom Burlövs kommun bygga och förvalta fastigheter för bostäder och affärslokaler. En utredningskommitté tillsattes. Detta var tider då liknande motioner dök upp runt om i de svenska kommunerna.



Stockholm får sin första
kvinnliga taxichaufför.

Sverige får en
ny finansminister
vid namn
Gunnar Sträng.

Sverige inför
allmän obligatorisk
sjukförsäkring med
inbyggd moder-
skapsförsäkring.



Carl Öhman, stiftelsens förste ordförande.

STIFTELSEN BURLÖVBOSTÄDER BILDAS

I oktober 1955 lämnade utredningskommittén sitt förslag. Den 19 december, fem dagar före julafton, beslöt fullmäktige att bilda Stiftelsen Burlövsbostäder. Stiftelsen skulle vara "ett allmännyttigt bostadsföretag som bedriver spekulationsfri byggnadsverksamhet för åstadkommande av goda bostäder med sund hyressättning". Till stiftelsens förste ordförande utsågs Carl Öhman.

1957

Den svenska
medelinkomsten
uppgår till 8 446
kronor om året
(jämför år 2013:
258 000 kronor).



Den svenska
riksdagen beslutar att
successivt korta ner
arbetsveckan från 48
till 45 timmar fram
till 1960, med start
1 januari 1958.

FEM HEM

Stiftelsens allra första byggnadsprojekt stod klart 1957. Namnet var Fem Hem. I samarbete med dagstidningen Arbetet anordnas en expo, där de första fem egna hems-bostäderna på Rinnebäcksområdet i Arlöv visades. Initiativet gav eko långt utanför kommunens gränser.

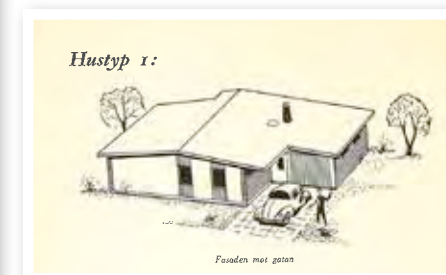
Under de kommande två åren fick de fem villorna sällskap av ytterligare 23 småhus.



Fem hem.



Bilförsäljningen i
Sverige slår rekord och
bilbeståndet i landet
närmar sig en miljon
(jämför januari 2015:
4 585 520 personbilar
i trafik).



DOMHERREN

Stiftelsens första flerfamiljshus blev kvarteret Domherren 2, med 97 lägenheter fördelade på ett sexvåningshus och ett tvåvåningshus.

Det berättas att hissen i sexvåningshuset blev en spännande nyhet i hela Arlöv, inte minst för barnen. Det förekom att vissa barn betalade en liten slant till en driftig kamrat som bodde på Domherren, för att få uppleva en spännande hissfärd.

Utöver den uppskattade gemensamhetslokalen, hade Domherren ännu en komfort och modernitet - den gemensamma tvättstugan, med tvättmaskiner, centrifug, mangel och torkrum. Sådant var långt ifrån alla förunnat år 1959.

Idag har husen adress på Västra Promenaden 1-11. Vid uppförandet var adressen Hällegatan.

Med 97 lägenheter på Domherren, blev stiftelsen kommunens största hyresvärd.

Den amerikanska TV-serien Bröderna Cartwright har bejublad premiär i Sveriges Radio-TV och blir en långkörare.

1959



Ingemar "Ingo" Johansson blir världsmästare i tungviktsboxning genom att knocka Floyd Patterson i tredje ronden på Yankee Stadium i New York.

Fidel Castro tar makten på Kuba.



Hyresgäst Ulla Andersson berättar:

"VAR HAR DU PISTOLEN NÄR DU SKALAR POTATIS?"

Ulla Andersson på Västra Promenaden har sju barnbarn och tre barnbarnsbarn.

– Den yngste är bara ett år. Jag kan inte längre lyfta eller bära omkring på ett barn, men jag kan sjunga och jag kan berätta! säger Ulla.

Och berätta, det är Ulla mästare på!

Ulla pratar inte om Arlöv, Åkarp eller Burlöv. Hon säger rätt och slätt kommunen.

– Och många äldre lundensare med mig. Jag vet inte varför, men så sade man. Det misstogs aldrig för Lomma, Staffanstorp eller något annat. När man skulle till Lomma och dansa, bytte man tåg i kommunen. När unga Arlövmän syntes på någon av de båda dansbanorna i parken i Lund, sade man "nu kommer kommunapågarna".

MAN HAMNADE DÄR DET FANNS LÄGENHETER

När Ulla bytte tåg i Arlöv, visste hon inte att hon snart skulle vara en del av just kommunen. Det blev hon när hon gifte sig 1950:

– Då hamnade man där det fanns lägenheter. Sådana var det ont om 1950, men vi hittade en på Strandgatan.

Ganska snart gick flyttlasset igen. Nu till Lommas vägen och ett alldeles nybyggt bostadshus.

– Byggmästarens bror hade sällskap med min väninna. På så vis fick vi en av lägenheterna, förklarar Ulla och tillägger att, så gick det till på den tiden.

När Ulla väntade sitt tredje barn kändes lägenheten på Lommasvägen dock för trång. Året var 1959. Stiftelsen Burlövs Bostäder hade börjat bygga sina allra första hyreshus, kvarteret Domherren.

– Jag ringde till stiftelsen varje dag och snackade med gubbarna där. Förklarade att med två barn och ett tredje på väg behövde vi en av lägenheterna här. Det fick vi också, och här sitter jag än idag, 56 år senare.

LOKALEN

Kvarteret Domherren var ett modernt mönsterprojekt när det stod färdigt. Vackra grönytor, fin lekplats, gemensamhetslokal för de boende, rymlig tvättstuga och hiss.

– En och annan driftig unge tjänade pengar på den där hissen. De tog betalt av sina kompisar för att åka från första till sjätte våningen. På den tiden fanns det inte så många hissar i kommunen, berättar Ulla.

Med tiden kom Ulla att förknippas väldigt starkt med Domherrens gemensamhetslokal, eller lokalen, som hon själv benämner den. Med Ulla i spetsen såg hela kvarteret till att lokalen fylldes

med liv från tidig förmiddag till sen kväll... och många glada fester.

På förmiddagen intogs lokalen av mindre barn tillsammans med mamor, mormödrar, farmödrar och dagmamor (vid denna tidpunkt var ordet pappaledighet ännu inte uppfunnet).

På eftermiddagarna, fram till klockan tre, huserade händiga damer i källarlokalen, främst ägnande sig åt vävning och makramé. Därefter tog skolbarnen vid. De rullade fram några hopfällbara pingisbord, bryggde te och knaprade skorpor - en alldeles egen fritidsgård, utan vidare inblandning av vuxna.

– Så länge de sopade och städade efter sig. De hade stränga order om detta och visste att skötte de sig inte, fick de inte vara kvar, inflikar Ulla.

Under kvällarna fylldes lokalen ömsom av syföreningen, ömsom av kunskapsförstärkning hyresgäster. Studiecirkelarna avlöste varandra, inte sällan i Hyresgästföreningens regi.

– ABF i all ära, men på Domherren skötte vi sådant själva, hävdar Ulla.

Än idag lever syföreningen kvar, om än på ålderns höst.

– Idag träffas vi hemma hos varandra, eller sitter en stund nere på parkbänkarna. Vi är alla till åren komna. Någon har fyllt 90, säger Ulla.

FESTER UTAN ANLEDNING

Minnena från otaliga glada fester har ett speciellt ställe i Ullas hjärta. "Det är roligare att träffas på en fest än i tvättstugan", har under alla år varit Ullas motto. Många av festerna ägde rum just i lokalen. Julfester, påskfester och fester utan anledning.

Påskfesterna blev snart maskerade, sedan någon liten påg protesterat mot att behöva vara påskkärring. Då förklarade Ulla att det viktiga var att man klädde ut sig, inte vad man klädde ut sig till. För att pedagogiskt understryka det hon hade sagt, dök hon själv upp i full fotbollsmundering, till ungarnas stora förtjusning.

– Men husafesterna, två till tre gånger per år, anordnade vi i större lokaler, ofta stod Burlövs Bostäder för lokalhyran på Rinneback eller i Blå Salen på Medborgarhuset, förtydligar Ulla. Lappar lades i brevlådorna. Alla var välkomna och de allra flesta var med på noterna.

Den vackra, cirkelformade trädgården, som syns från Ullas köksfönster, har också stått värd för Domherrens fester. När Burlövs Bostäder firade 40-årsjubileum, bjöds det på helstekt gris i trädgården, berättar hon:

– Stiftelsen kom med tält och stolar. Vi satte oss till dukat bord. Det kändes verkligen lyxigt. Här på Domherren var vi ju vana vid att ordna allting själva.

GLADA DOMHERREN

Det finns många bildbevis från glada Domherrens festliga 1960-, 1970- och 1980-tal. Ett av dem är broschyren som Ulla själv sammanställde till husens 25-årsjubileum. På åtta sidor summerade hon Domherre-andan i bild och text. Lucior, barnkalas, polisbesöket, julfester, självförvaltning och storstädning på gården, studiecirklar, vävstuga, sång. Ja, till och med 80-talets landsplåga Fågel-dansen, finns förevigad i Ullas broschyr.

– Maskinskrivning, tidningar och trycksaker är ju mitt yrke, så det föll sig naturligt. Det har varit ett bra jobb, som jag har kunnat sköta hemifrån och kunnat ta hand om barn och barnbarn samtidigt, menar Ulla.

BARNEN ÄR VIKTIGAST

Ulla har alltid varit en doer, en drivande förenings-människa som ser till att saker händer. Redan som fjortonåring gick hon med i SSU i Lund. Under årtionden på Domherren var hon en av de starka motorerna som såg till att allt snurrade. På lite äldre dagar var hon mycket aktiv i PRO. Hon är fylld av glada minnen från vitt skilda händelser, men det hon alltid kommer tillbaka till är barnen:

– Barnen är det viktigaste vi har... Hon berättar om skridskobanan på gården, som av ideella krafter spolades och hölls fin. Om originalet Champas, också boende på Domherren, som tillägnade stor del av sina dagar på soptippen,

letande efter fynd. En gång hittade han ett par skridskor. Han tog hem dem och letade upp ett skridskolöst barn med passande fotstorlek och förmanade barnet att ta hem dem till far och få dem slipade. Ett roligt minne är när polisen kom på besök:

– Det hade varit inbrott här i närheten. Vi vuxna pratade om det och barnen snappade upp vad vi sade. "Har de galler i polisbilen?", frågade ett barn. Då ringde jag till polisen och bad dem komma hit. Två poliser kom. En manlig och en kvinnlig. Djungeltelegrafen gick, ungarna flockades runt poliserna. Nej, något galler fanns där inte, konstaterade barnen som fick provsitta polisbilen. Kunde man sätta på duttan? Den manlige polisen föll till föga för barnens vädjan. När han körde iväg mot Lommahållet gav han ett kort prov på siren och saftblandare.

Under en fikastund berättade den kvinnliga konstapeln att barn inte skulle vara rädda för polisen och att när hon hade jobbat färdigt var hon en alldeles vanliga tant och mamma som skalade potatis och lagade mat. "Var har du pistolen när du skalar potatis?" undrade barnen.

IDAG LÅSER VI DÖRRARNA

Sina 56 år till trots, visar Domherren inga ålder-skrämpor. Lugnt, städat, välskött och vänligt. Ett vackert kvarter där många gärna skulle vilja bo.

– Det är sig likt, men ändå inte. Idag låser vi dörrarna. Vi hälsar artigt på varandra i trappan, på gården och i tvättstugan, men vi har inga fester ihop. Tiderna förändras, konstaterar Ulla.

Jo, tiderna har förändrats. Idag skulle ett inbrott i grannkvarteret knappast bli veckans stora samtalsämne.

Hissarna i Domherrens sexvåningshus går upp och ner, men vad är det för spännande med det? Det finns rätt gott om hissar i kommunen. ■

1962

HÄGERN

Vid Strandgatan uppfördes, med början i december 1960, kvarteret Hägern 15, med arton lägenheter i tre våningar. Hägern stod inflyttningsklart i januari 1962.

För flera av de familjer som flyttade in när huset stod färdigt, var varmvatten och badkar något de bara hade drömt om tidigare.

VAKTELN

Samma år stod även kvarteret Vakteln klart, stiftelsens första riktigt stora projekt, med totalt 195 lägenheter mellan Kyrkogatan, Dalbyvägen, Torngatan och Lundavägen.

Fem huskroppar à tre våningar och flera näringslokaler för hantverkare, speceributik och frisör. Här rymdes också kontor för försäkringskassan samt läkarmottagning. Bebyggelsen innehöll också lägenheter för handikappade, de första sådana som byggts inom kommunen, samt fritidslokaler.

Kring årsskiftet 1967/1968 färdigställdes på området en särskild byggnad med lokaler för tandpolikliniken.

Fram tills Vakteln började byggas, var kyrkan granne med ett böljande sädesfält, mitt inne i centrala Arlöv.



Hägern



Rockbandet The Rolling Stones bildas i London.

Sverige vinner VM-finalen i ishockey, varvid Lennart Hyland i ett klassiskt refererat beskriver hur pucken "gliider in i mååål".



Ett klassiskt aprilskämt genomförs i svensk TV. Folk uppmanas att spanna nylonstrumpor framför TV-rutan, vilket skulle ge dem färg-TV.

1962

Hyresgästerna Egon och Gullan Overgaard berättar:

DISPONENTEN FICK STIFTELSEN ATT TA SKEDEN I VACKER HAND

En del par är mycket noga med att aldrig säga emot varandra när någon utomstående kan höra det. Det skulle kunna tolkas som en svaghet i relationen.

Så är inte fallet med Gullan och Egon Overgaard. Efter nästan 60 års äktenskap vet de exakt var de har varandra. Som utomstående får man gärna lyssna när de gnabbas. Det är kärleksgnabb fullt av ömhet, hänsyn och omsorg.

– Nej Egon, nu är du ute och seglar. Så var det inte alls, säger Gullan bestämt.

– Ah, det är du som inte kommer ihåg. Så var det visst! kontrar Egon.

Likt många betor hamnade också Egon i Arlööv. Egon föddes på den jylländska landsbygden, hvor kragerne vender. Sedan väntar bara Nordsjön, och ut över ett kallt och stormigt hav vill kråkorna inte flaxa. Egon såg inte heller hur hembygden skulle kunna tillfredsställa hans planer och drömmar för vuxenlivet. Visst fanns spännande moment, som när han som trettonåring hjälpte motståndsrörelsen i det ockuperade Danmark under andra världskrigets allra sista år.

– Tyskarna hade dragit telefonledningar. När de var klara och hade gett sig av, kom en man fram till oss pojkar. Han frågade om vi kunde hjälpa honom. Vi skulle krossa isolatorerna i keramik högst upp på telefonstolparna. Därmed skulle telefonförbindelsen vara förstörd. Sten fanns det gott om och vi var pricksäkra. Men när jag kom hem till far och han frågade var jag hade varit, vågade jag inte berätta sanningen, minns Egon.

Några år efter krigsslutet packade Egon sina pinaler och lämnade Jylland. Först för Norge, sedan för en rad olika platser i Sverige, oftast med arbete inom lantbruket. Med tiden kom han till den styva, skånska lerjorden, där mycket folk behövdes i betkampanjen. Och just likt många betor, kom också Egon till Arlööv och Sockerbruket. Året var 1956. I Arlööv fanns Gullan. Året därpå gifte de sig.

TÅGARP – ETT SAMHÄLLE FÖR SIG

När Gullan var ett år flyttade familjen från Trelleborg till Arlööv. Några barndomsminnen från Sveriges sydligaste stad har hon inte. Hon känner sig som en riktig inföding i Arlööv.

– Vi bodde i ett hus på Kärleksgatan. Det är rivet sedan länge. För att ge plats åt Medborgarhuset, berättar hon.

Tiotalet år senare flyttade familjen till Ängsgatan, där fadern hade byggt ett nytt hus. Det var andra sidan järnvägen och de dundrande spåren som sedan 1800-talets mitt har skurit Arlööv i två delar.

– Jag trivdes i Tågarp. Det var en tätort i sig, med många affärer längs gamla Lommavägen. In till Arlööv behövde man sällan ta sig, förklarar Gullan.

ETT RIKTIGT GAMMALT RUCKEL

Parets första hem var på Dalbyvägen 12. Gullan beskriver det som "ett riktigt gammalt ruckel som inte finns mer, och tur är det". Ändå bodde de där i fyra år, för någonstans var de ju tvungna att bo. Tre barn föddes också på Dalbyvägen 12.

När Egon fick höra talas om att stiftelsen Burlövsbostäder skulle bygga alldeles i närheten, tog han omedelbart kontakt. Svaret blev nej. Lägenheterna var redan uthyrda, men vid nästa byggtillfälle kunde familjen Overgaard komma ifråga.

– Någon dag senare kom disponenten förbi i sirapsfabriken där jag jobbade. Han stannade till och växlade några ord med mig. Då passade jag på. Jag sade som det var, tre små barn i en trång och undermålig tvåa, men kalla handen från stiftelsen, berättar Egon.

– Säger du det! Då ska jag min själ ordna så de tar skeden i vacker hand, svarade disponenten och gick vidare.

Två dagar senare fick Egon besked om att familjen var välkommen till en splitterny lägenhet på Strandgatan 5.

– Vilken dröm, säger Gullan, varmt vatten och man kunde bada. Gott om plats för barnen att leka. Ljust, varmt och en enklare vardag för oss vuxna. De två äldsta pågarna kunde inte tro sina ögon. De sprang omkring och provade kranar och fingrade på allt.

I 47 år skulle Egon och Gullan stanna i sin lägenhet på Strandgatan 5.

NU SKRODDAR HAN SIG

Tågarp var på denna tid en livlig by i byn. Gullan handlade mat på Solidar vid Betlehemsgatan. Mjölks- och speceributik fanns också. Båda rökte, det gjorde många på den tiden, så besöken i Turessons Tobaksaffär var regelbundna.

Ungarna älskade Josef Nilssons affär, där allehanda småkrafts för en billig peng fanns till salu. Vid sidan om Turessons Tobak låg barberaren, där Egon klippte sig. De stora fönstren gjorde salongen till en scen och ungarna flockades utanför. "Titta nu skroddar han sig", ropade barnen förtjust.

EINAR OCH ASTRID MÅNADE OM BARNEN

Till Strandgatan 5 hörde redan från början en fin lekplats. Vaktmästaren hette Einar Johansson. Hans hustru hette Astrid.

– De var så otroligt måna om våra barn och om alla barnen i huset. Barnen fick hjälpa till att sköta gården, sedan blev de bjudna på glass, berättar Gullan.

Ett år skulle en av sönerna prova på majblomme-försäljning. "Vart ska du gå?", frågade Egon. "Till Einar", svarade sonen. Efter en kvart var han tillbaka. Einar hade köpt hela lagret av majblommor.

– Med åren kom andra gårdskarlar, och alla var bra. Ett par av dem var danskar, varav en var en makalös pedant. Han var aldrig nöjd med en flyttstädning, hur skinande rent där än var, berättar Gullan.

DAGMAMMA – INGET JOBB FÖR GULLAN

Den fjärde och sista sonen föddes 1963. I lägenheten på Strandgatan fanns plats även för barn nummer fyra.

– Och för dagbarn! Sedan jag gifte mig har jag bara jobbat ett och ett halvt år, varav ett halvår på Sockerbruket. Sedan var jag hemma med barnen och dagbarnen. Jag kan inte se det som ett jobb, för jag älskar ungar. Hade jag fått bestämma hade vi haft fler än fyra barn, betonar Gullan.

TAXIYRKET ÄR SOM ETT GIFT

Efter tiotalet år på Sockerbruket, bytte Egon yrke och började köra taxi och med tiden färdtjänst i Malmö.

– Det blev snabbt en livsstil. Ett gift som är svårt att leva utan. Jag fortsatte tills jag var en bit över 70, berättar Egon.

Att köra färdtjänst, säger han, ställer höga krav

på respekt och hänsyn till kunden. Man skulle gå upp och hämta kunden, varpå dörren öppnades på glänt och ut stacks en hand hållande en tandprotes.

– Det är den här vi ska köra och lämna!

– Jaha, då kör vi. Du och jag och tandprotesen, svarade Egon.

Eller den gamla damen med barnvagnen. Första gången reagerade Egon på hur tyst barnet var. Vid en närmare titt visade det sig vara en docka.

En gång var dockorna två. Nästa gång bara en.

– Men du har ju bara ditt ena barn med dig idag, kommenterade Egon.

– Han har varit stygg, så han får stanna hemma, svarade damen.

Alla chaufförer dög inte. Någon var inte varsam nog med barnvagnen. Egon dög.

TVÅ GÅNGER MONA LISA PÅ VÄGGEN

I flera år påpekade barnen att Gullan och Egon borde byta lägenhet. Något nyare, modernare, med hiss.

Det skulle ta 47 år och en stroke för Gullan, innan de tillsammans tog det modiga beslutet. Sedan sex år bor paret Overgaard på fjärde våningen i en rymlig trea på Rapsvägen. Gullan behöver inte ta ett enda trappsteg för att komma upp i lägenheten. Vyn från köksfönstret i österläge, över den grönskande gården, möter dem vid varje frukost.

– Vår vaktmästare, Dragan, är fantastisk. Omtänksam, vänlig och jätteduktig på att ta hand om gården, intygar Gullan.

Den inglasade balkongen, som vetter åt väster, har blivit Egons ostörda pusselrum. Väggarna i lägenheten pryds av hans uppklistrade, inramade konstverk. Vackra vyer, Nattvarden och Mona Lisa.

På väggarna syns också Gullans fina broderier, inte sällan i twistsöm. Även här återfinns Mona Lisa. Stroken tog mycket av Gullans syn, så några fler broderier blir det tyvärr inte.

– Och du får sluta lägga pussel, Egon. Nu har vi inte plats för fler.

– Nej du, jag är snart klar med frihetsgudinnan och vi ska nog hitta plats åt henne också, svarar mannen som växte upp hvor kragerne vender. ■

VAKTELN DÅ



VAKTELN IDAG



1965

Den svenska rösträttsåldern sänks från 21 till 20 år.

Kosmonauten Aleksej Leonov blir den första människan att genomföra en rymdpromenad.



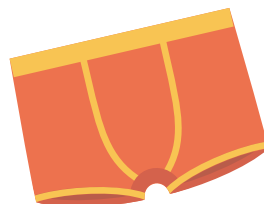
HUMLEMADEN

Humlemaden 4, 5 och 6, i stiftelsens regi, stod inflyttningsklara 1965. De tre pampiga niovåningshusen blev en fortsättning på Riksbyggens 1, 2 och 3, som byggts strax tidigare. Kort härpå skulle ytterligare tre liknande hus uppföras, i HSB:s regi.

Idag är Elisetorpsvägen adressen för Burlövs Bostäders tre fastigheter. Då de byggdes var adressen Grönvägen 7, 9 och 11.

Detta var den nya tidens lägenheter, inte minst för barnfamiljer. Parkering fanns strax intill bostaden. I källarplan rymdes välutrustad tvättstuga och varje gård var utrustad med sandlådor och lekredskap.

1966



Skådespelaren Per Oscarsson klär av sig i bara kalsongerna och föreläser i sexualkunskap inför hela svenska folket (på denna tid fanns endast en TV-kanal) i Hylands Hörna. En folkstorm mot denna omoral bryter ut.

VANNINGSÅKER

Mitt emot de vita, höga niovåningshusen på Grönvägen var det nu dags för lite lägre bebyggelse: Vanningsåker – suterrängliknande trevåningshus i rött tegel. Totalt 90 lägenheter. Byggnaderna rymde också kommunens första barndaghem med plats för 80 barn. Året därpå, 1967, välkomnades även 80 lekskolebarn (sexåringar i deltidsskola).



VANNINGSÅKER



Kinas kommunistledare Mao Zedong inleder kulturrevolutionen.

Förbud mot barnaga införs i Sverige.

WILHELM TÖRNQVIST NY ORDFÖRANDE

Wilhelm Törnqvist växte upp i ett arbetarhem i 1920-talets Arlöv. Redan under 1940-talet gjorde han entré i kommunalfullmäktige, som förtroendevald för Socialdemokraterna.

Till vardags var Wilhelm Törnqvist textilarbetare på AB Herman Gotthardt i Arlöv, där han också var fackligt engagerad. Redan vid stiftelsens grundande, 1955, fanns Wilhelm Törnqvist med i bilden. I dess första styrelse, år 1956, var han förste vice ordförande.

I början av 1970-talet hade flera av Sveriges allmännyttiga bostadsföretag problem med full uthyrning. Av sådana bekymmer i Burlöv märkte Wilhelm Törnqvist inga. I en intervju med Burlövs-Tidningen 1973 sade han dock att "vi får nog börja skynda lite långsammare med utbyggnadstakten. Fast det innebär ju inte att vi får lov att överge grundtanken: att alla människor ska ha rätt till en god bostad till ett hyggligt pris".



HUMLEMADEN 1978

1968

Martin Luther King skjuts ihjäl i Memphis, Tennessee.

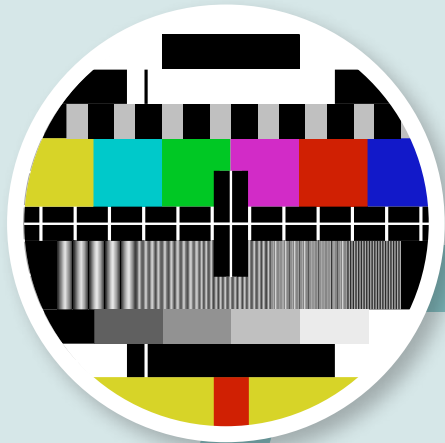


Sveriges regering beslutar att skolveckan ska vara fem dagar och att lördagar ska vara skolfria.

Richard Nixon blir president i USA.



HUMLEMADEN IDAG



Sveriges Radio-TV
börjar sända i färg över
hela Sverige.

The Beatles
splittras.

Sveriges riksdag beslutar om arbetstids-
förkortning till 40 timmar per vecka.

1971

BRIS, Barnens Rätt i
Samhället, bildas.

Gösta "Fåglum"
Pettersson
vinner Giro
d'Italia.



Femtonårige Björn Borg
blir den yngste
någonsin att spela i
en David Cup-match.



1972

Kjell Isaksson slår
världsrekord i stavhopp
på 5,51 meter och blir
först i världen med att
hoppa högre än fem och
en halv meter.

Ettöringar och tvåöringar upphör
att gälla som betalningsmedel.



Olle Hellboms
filmatisering av
Astrid Lindgrens Emil
i Lönneberga har
premiär.

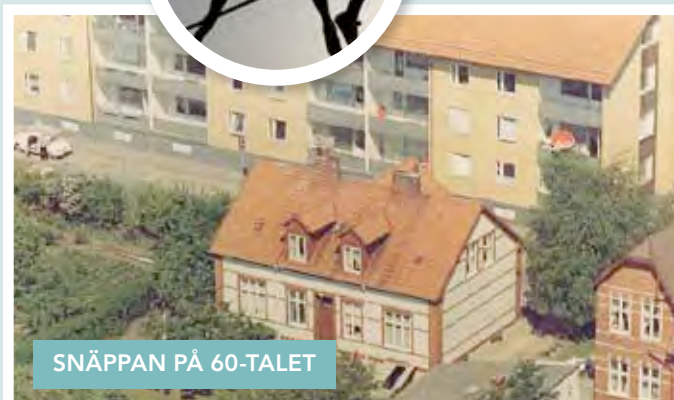
SNÄPPAN

Året efter Hackspetten tog
även kvarteret Snäppan
plats i stiftelsens bostads-
bestånd genom exekutiv
auktion. Totalt handlade det
om arton lägenheter vid Träd-
gårdsgatan och Nygatan.

Snäppan byggdes ursprungligen år 1962.



HACKSPETTEN 1978



SNÄPPAN PÅ 60-TALET



HACKSPETTEN IDAG



SNÄPPAN IDAG

1970

SVENSHÖG

Svenshög – än idag Burlövs
Bostäders största område med nära 900
lägenheter – började uppföras år 1970.
Totalt tretton åttavåningshus som ramar
in en grön park.

Planen var att stiftelsen skulle bygga
och förvalta tio av de tretton husen.
Resterande tre höghus skulle Riks-
byggen uppföra.

HACKSPETTEN

Kvarteret Hackspetten, med 57 lägenheter vid
Betlehemsgatan, uppfördes ursprungligen år 1970.

År 1971 kontaktades stiftelsen av Ackordscentralen
med förfrågan om man ville förvärva inte bara
kvarteret Hackspetten utan även kvarteret
Snäppan, då dess förvaltare var på obestånd.

Stiftelsen köpte redan samma år Hackspetten av
konkursförvaltaren.



SVENSHÖG 1979



HACKSPETTEN 1972



SVENSHÖG IDAG



HACKSPETTEN IDAG

1973

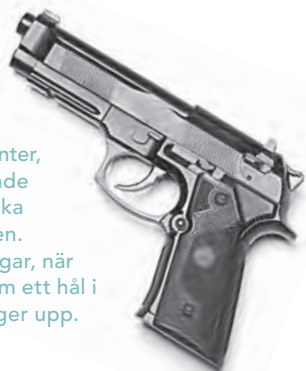


Carl XV Gustaf tillträder
den svenska kungatronen.



Sveriges riksdag
beslutar om tio
dagars pappa-
ledighet vid
barnets födelse.

Norrmalmstorgsdramat
utspelas i Stockholm.
Jan-Erik Olsson tar personal
som gisslan på Kredit-
banken vid Norrmalmstorg.
Han kräver tre miljoner i kontanter,
en snabb bil samt att den kände
brottslingen Clark Olofsson ska
släppas fri och föras till banken.
Dramat avslutas efter fem dagar, när
polisen släpper ner gas genom ett hål i
bankvalvets tak och rånaren ger upp.



SVENSHÖG

Svenshögsområdet stod helt färdigt. Marknadens
efterfrågan på bostadsrätter hade dock svikit, varför
stiftelsen gick in och uppförde de tre höghus som
Riksbyggen ursprungligen hade planerat att bygga.
Planer hade också funnits på lägre bebyggelse längs
Svenshögsvägen. Då marknaden för tillfälligt kändes
mättad, beslutade man istället att här, intill skola och
förskola, bygga kommunens nya vårdcentral.



Hyresgäst Kaj Persson berättar:

KAJ FRÅN BACKARNA TRIVS BÄST I ARLÖV

Någon gång mitt under det brinnande andra
världskriget kom Kaj Persson till världen.

Hans barndoms värld var Backarna, någon-
stans i faggorna kring Valdemarsro i Malmö.

När han skulle börja i femte klass, flyttade
familjen till Arlöv.

– Det var stort, för jag kom ju från Valde-
marsro, som snarast får beskrivas som "landet"
på den tiden, men jag trivdes utmärkt i Arlöv,
från första dagen, minns Kaj.

RAKA LED I KORRIDOREN

Kaj ler gott åt sina minnen från åren på Vårboskolan.
När läraren, sedermera rektorn, Ragnar Jinneland skulle
undervisa i historia, var det ordning i klassen redan i
korridoren. Raka led gällde, annars var det löpmarsch
upp och ned för trapporna fyra gånger! Och det gällde
för eleverna att inte komma med någon spydig eller
rolig kommentar efteråt, för då beordrade Jinneland
ännu en språngmarsch.

– Trued Karlsson, vår lärare i tyska, var av samma
virke. Det räckte att han visade sig, så stod vi i raka led,
berättar Kaj med ett menande leende.

Ännu en lärare med pondus var Yngve Karlsson, som
var speciellt emot tuggummituggande. "De som inte
har hunnit tugga klart lunchen kan spotta nu", sade
magister Karlsson, samtidigt som han vände ryggen
åt eleverna och började skriva på svarta tavlan.

– Det var ytterst sällan som någon hade tuggummi
kvar i munnen när han vände sig mot oss elever igen,
lovar Kaj.

BILJETTLUCKAN VID KALLES KORV

Arlöv, som hade känts stort för Kaj som elvaåring,
krympte snabbt när han blev femton och skaffade
moped. Då stack han och kompisarna till Lomma
eller kanske till Bjärred, och vidgade både sina vyer
och sin kamratkrets.

Någon gång strax efter lumpen började dans-
banornas värld att hägra. Någon sådan fanns inte
längre i Arlöv, varför turerna gick till Solhagen i
Kvarnby, Dansrotundan i Höllviken eller någon av
de båda dansbanorna i Parken i Lund.

– Kvar i Arlöv fanns bara biljettluckan till den
forna dansbanan, en bit ner på Lommavägen,
ungefär där Kalles Korv låg, berättar Kaj.

I SAMMA HUS SEDAN 1971

År 1971 stod Svenshögs första hus vid Rapsvägen
färdiga för inflyttning. Hit flyttade den nygifte Kaj
med hustrun Gunilla, infödd Arlövsdotter, som han
kände redan sedan tiden på Vårboskolan.

– Jag flyttade direkt hemifrån mina föräldrar till
den nya lägenheten på Rapsvägen. Det var en fin
och modern lägenhet. Här fick vi vår första son.
Sedan när tvillingarna kom, blev lägenheten för
trång. Vi flyttade till en fyra istället, faktiskt inom
samma hus. Jag är inte den som flyttar för långt eller
för ofta.

DE STORA MIDSOMMAR- FESTERNA PÅ SVENSHÖG

1970-talet på Svenshögsområdet var ett årtionde
präglad av stora, glada barnaskaror på Svenshögs-
området. Alltid liv och rörelse, lek och spring,
berättar Kaj:

– Detta var före Vårbogårdens tillkomst. Vi
hittade på en massa saker tillsammans. Min hustru
var mycket aktiv i hyresgästföreningen och stod
bland annat för disco för de lite yngre barnen.
Discot ägde rum i husets gemensamma källarlocal.

Barnen kunde köpa sig en läsk och en kaka. Det var
mycket populärt! Vi hade stora midsommarfester för
hela området, byggde egen dansbana, reste tält och
tog dit levande musik. Här var Christer Bagan från
Burlövs Bostäder till stor och bra hjälp. Det var
annorlunda på den tiden. Alla ställde upp för varandra
och många engagerade sig. Jag kan inte sätta
fingret på exakt när, eller varför, men engagemanget
rann sakta ut i sanden... Det fanns en tid när man
skojade med dem man mötte i trappan. Idag hälsar
vi snabbt och stänger sedan dörren bakom oss och
kurar i våra lägenheter. Vi har tappat något viktigt
– gemenskapen med dem som bor vägg i vägg.

OMÖJLIGT ATT HITTA PÅ HYSS

Arlöv var ett bra ställe att växa upp på, säger Kaj, för
honom och Gunilla, men också för nästa generation:

– Våra barn har haft det bra i Arlöv. Det har varit
tryggt, och många vakande ögon. När barnen var
yngre brukade de säga att "vi kan ju inte smita ner
till centrum och hitta på hyss, för överallt finns fullt av
vuxna som vet vilka vi är och som skulle berätta det
för våra föräldrar".

Tvillingarna är idag 37 år och själva mitt uppe i
föräldraskapet, eller som Kaj säger:

– Nu är det deras tur att bita i gräset.

JOBBIGT ATT FLYTTA

Fyrarummaren har Kaj och Gunilla behållit, trots att
barnen är utflugna. De har dock sällskap av schäfer-
hunden, som den ganska nyligen pensionerade
snickaren Kaj tar långa, härliga promenader med.

– Min hustru jobbar fortfarande, så en klok och
promenadglad hund är det perfekta sällskapet,
inflikar Kaj.

När tillfälle ges packas helgväskorna och hela
ekipaget far till sommarstugan i Hörbytrakten.
Här är naturen nära och hunden kan sova middag i
gröngräset, utan koppel. Kaj erkänner att han har
lekt med tanken, att när även Gunilla går i pension,
lämna Arlöv och bosätta sig i fritidshuset:

– Men hur blir det sedan när vi är äldre och
behöver lägenhetens alla bekvämligheter? Då får
man ju börja om från början igen. Idag vet jag exakt
vem på Burlövs Bostäder jag ska kontakta med olika
frågor eller synpunkter. Det känns tryggt. Dessutom
är det jobbigt att flytta, så vi stannar där vi är, för här
trivs vi! ■

1974



ABBA segrar i Eurovision Song Contest i Brighton med låten Waterloo.

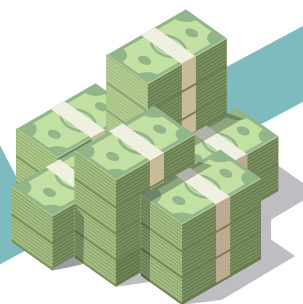
HARAKÄRR

År 1973 hade Burlövsbostäder satt spaden i jorden för att bygga något så udda som hyresrätter i Åkarp. Nu stod de 208 lägenheterna i tvåvåningshusen med loftgång färdiga för inflyttning. Balkong för andra våningen, egen altan och täppa för marklägenheterna. Efterfrågan hade varit stor. Allt var uthyrt.



El- och bensinransonering införs i Sverige på grund av oljekrisen. Inte sedan andra världskriget hade ransoneringskuponger använts.

Svensken Leif Lundblad tar patent på det sedelutmatningssystem som, när det kommersialiseras, får namnet bankomat.



1975



Den svenska myndighetsåldern sänks från 20 till arton år.

SVALAN

Flera villor med eftersatt underhåll och bristfällig boendestandard revs i kvarteret Svalan. Här lät stiftelsen istället uppföra tre flerbostadshus med totalt 134 lägenheter och näringslokaler i gatuplan. Förutom det egna huvudkontoret rymdes här post, bank, försäkringskassa, frisör, försäkringsbolag samt ABF.

Vietnamkriget slutar.



Ingemar Stenmark vinner världscupen i alpin skidåkning.



SVALAN IDAG



SVALAN 1978



VD STIG HERRSTRÖM

1974 var också året då stiftelsens förste VD tillträdde, Stig Herrström.

Stig Herrström var ett välkänt ansikte i kommunen och mycket aktiv inom såväl politiken som församlingen. Som VD för Burlövsbostäder var han omtyckt och uppskattad för sitt engagemang i hyresgästerna.



HARAKÄRR PÅ 70-TALET



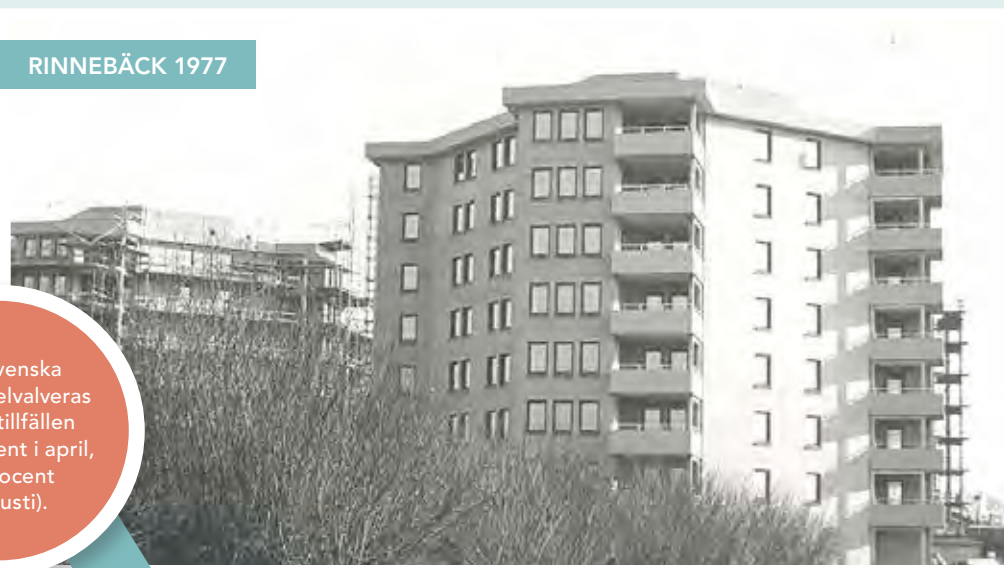
HARAKÄRR IDAG

1977

RINNEBÄCK 1977

Redan på 1960-talet hade det funnits bostadsplaner för Arlövs nordvästra delar, dock valde man att avvakta. I mitten av 1970-talet var tiden mogen och 1977 togs första spadtaget för det som skulle bli Rinnebeck.

RINNEBÄCK 1977



Den svenska kronan delvalveras vid två tillfällen (sex procent i april, tio procent i augusti).

Science fiction-filmen Stjärnornas krig (Star Wars) har premiär.

Sverige lagstiftar om fem veckors betald semester.

RINNEBÄCK 1980

Första etappen - fyra punkthus à åtta våningar - stod inflyttningsklar på Rinnebeck, med adress Virvelvägen. Snart gick husen i folkmun under namnet Virvelhusen, ett alias som har hållit i sig.

Sverige folkomröstar om kärnkraften.

1980

Thomas Wassberg vinner herrarnas 15-kilometer längdskidåkning och Ingemar Stenmark står som segrare i herrarnas storslalom vid OS i Lake Placid.

1981



Den sovjetiska ubåten "U 137" går på grund på svenskt inre vatten, tillika militärt skyddsområde, utanför Karlskrona. Ubåten står fast där i över en vecka.

Astrid Lindgrens bok Ronja Rövardotter ges ut.

RINNEBÄCK 1981

Hela Rinnebeck stod nu färdigbyggt med totalt 232 bostäder som ägs av stiftelsen. Från radhus med egen täppa, till två-våningshus och åttavåningshus. Området rymde (och rymmer) även flera förskolor.

Björn Borg vinner Franska öppna tennismästerskapen för sjätte gången och Mats Wilander tar juniortiteln.

Ronald Reagan utses till ny president i USA.

RINNEBÄCK IDAG



1983

ERIK MAGNUSSON NY STYRELSEORDFÖRANDE

Liksom den styrelseordförande han efterträdde - Wilhelm Törnqvist - var Erik Magnusson en av dem som hade funnits med i styrelsen ända sedan stiftelsens bildande. Sitt dagliga värv utförde han under många år på Waggonfabriken i Arlöv och därefter som verkstadsarbetare på SJ-verkstäderna i Malmö. Erik Magnusson var en jordnära och ödmjuk person med en utpräglad social läggning, en person som gärna och med lätthet pratade med alla.



Övre raden, tredje från vänster;
Sven Engvall,
ny styrelseordförande, 1989.

Övre raden, fjärde från vänster;
Erik Magnusson,
ny styrelseordförande, 1983.

Nedre raden, andra från vänster;
Wilhelm Törnqvist,
ny ordförande, 1968

Nedre raden, tredje från vänster;
Stig Herrström, VD, 1974



Carola Häggkvist vinner
svenska Melodifestivalen
med låten Främling.

ARPANET byter
namn till Internet
Protocol – embryot
till Internet.



Lokaltågen i
Skåne blir
Pågatåg.

1987

Höjdhopparen
Patrik Sjöberg sätter
två världsrekord
(2,41 m inomhus,
2,42 m utomhus).

Thomas Wassberg blir världsmästare på
30 kilometer längdskidåkning för herrar.

GÖTE NILSSON NY VD

Vid denna tidpunkt rådde ingen bostadsbrist i Sverige. Stiftelsen Burlövsbostäder kämpade, i likhet med många andra allmännyttiga bostadsstiftelser i Sverige, med tomma lägenheter. Stig Herrström, sittande VD, gick hastigt bort. Till ny VD utsågs Göte Nilsson, rekryterad från MKB. Göte Nilsson var fast besluten att vända den negativa trenden, få stiftelsen att stå på egna ben och med egen kraft öka soliditeten.



1989

SVEN ENGVALL, NY ORDFÖRANDE

Efter sex år på ordförandeposten tackade Erik Magnusson för sig. Till ny ordförande för stiftelsen utsågs Sven Engvall. Många burlövsbor minns Sven Engvall som den joviale och välkände burlövsprofilen, som alltid hade nära till skratt, som gärna sjöng och som hade ett stort engagemang även inom församlingen.



Reklamfinansierade TV3
börjar sända från
London i det svenska
kabelnätet och bryter
därmed SVT:s monopol.

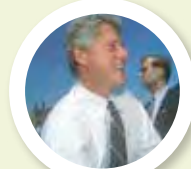
På Himmelska Fridens Torg i
Peking dödas hundratals
personer som demonstrerar
för frihet och rättvisa.



Berlinmuren faller.

1992

Bill Clinton väljs till president i USA.



Sveriges Riksbank chockhöjer under september månad marginalräntan till 75 procent, och bara ett par veckor senare dagslåneräntan till 500 procent, för att stoppa valutautflödet. Uttrycket Bananrepubliken Sverige myntas.

BLOMSTRANDE SJÄLVFÖRVALTNING

Om de boende själva vill ta hand om sina gårdar, eller kanske sköta trappstädningen...

Det kallas "självförvaltning" och pågår inom Burlövs Bostäder sedan 1992. Grundtanken är att det som man själv sköter om känner man ett större ansvar för.

Runt om i landet har undersökningar gjorts. Dessa pekar på många och goda synergieffekter av självförvaltning; mindre klotter och nedskräpning, större kontaktyta mellan grannar och härligt gröna, lummiga, blommiga gårdar. Inom Burlövs Bostäder föddes tanken om självförvaltning under det tidiga 1990-talet.

SJÄLVFÖRVALTNING RYMMER SÅ MYCKET POSITIVT

I områdesförvaltare Ingrid Nilssons arbetsdagar utgör kontakt med självförvaltare och administration av självförvaltning bara en bråkdel.

– Men denna bråkdel rymmer väldigt mycket positivt, lovar Ingrid. Hon har funnits med i bilden ända sedan idéstadiet, och berättar gärna:

– Vi hämtade inspiration från MKB, det kommunala fastighetsbolaget i Malmö, där bostadsgårdar på området Holma var de allra första att skötas av hyresgästerna. Vi satte igång 1992 och sedan dess har självförvaltningen inom Burlövs Bostäders olika hus, gårdar och områden inte bara fortsatt utan även vuxit.

Idag bedrivs självförvaltning av utemiljö på tio av Burlövs Bostäders områden samt inne, det vill säga trappstädning, på ett område.

Begreppet självförvaltning är inte gjutet i sten. Det ser olika ut på varje gård eller område där det finns.

– Vi lägger oss inte i hur man strukturerar jobbet och de olika ansvarsområdena. Det tycker jag är en viktig ingrediens i självförvaltningen. Vi ser att det sköts fint och fungerar bra, då är vi nöjda, säger Ingrid Nilsson.

ELDSJÄLAR

Så här fungerar det: Ett par eller några hyresgäster visar intresse för att själva ta hand om exempelvis utemiljön. Burlövs Bostäder tillhandahåller redskap för att trädgårdsarbetet ska kunna skötas samt en pott med pengar som sätts in på ett konto två gånger per år. Dessa pengar tillhör hela gården och kan användas till gemensamma aktiviteter som grillaftnar på gården, mer avancerade trädgårdsredskap och kanske fler eller andra sorters växter.

Självförvaltarena får ersättning för sin arbetsinsats två gånger per år, till midsommar och till jul. Någon hyreslättnad har självförvaltarena inte. Varje område, säger Ingrid Nilsson, har sin eldsjäl till självförvaltare:

– Det är också denna person som har kontakt med mig. Vi välkomnar och tror på självförvaltning, men det måste komma från hyresgästerna själva, ofta från den där eldsjelen. Vill man veta mer, är man välkommen att kontakta områdesförvaltare där man är hyresgäst, så berättar vi mer. ■

Områdesförvaltare Ingrid Nilsson



SJÄLVFÖRVALTNING

Under 1992 infördes självförvaltning inom Burlövs bostäder. Sedan dess har de gårdar eller områden (år 2015 är de elva stycken) där det finns en eller några flitiga eldsjälarna kunnat påta i rabatterna, klippa gräs och i stor utsträckning själva bestämma över gårdens utformning.

Stefan Edberg rankas som bäste tennisspelare i världen, efter att ha vunnit herrsingeln vid US Open.



Självförvaltarna Agneta och Berit berättar:

FRÅN MYCKET ASFALT TILL PRUNKANDE TRÄDGÅRD

På gården Harakärr 61-77 i Åkarp heter självförvaltarna Agneta Wahlgren och Berit Adlergård. Med de båda damernas gröna fingrar, stora trädgårdsintresse och ögonen för detaljer, har gården på tre år gått från stora inslag av asfalt till en lummig och prunkande oas.

Det började år 2012, när Burlövs Bostäder informerade hyresgästerna om att gården skulle ändras om, berättar Agneta:

– Jag minns att jag tänkte ”då måste ju vi som bor här få vara med och bestämma lite om hur här ska se ut”.

TRÅNGT PÅ BALKONGEN

Agneta är född och uppvuxen i Åkarp, med stor trädgård runt villan. Senare flyttade hon till Malmö och ”blev med balkong”:

– Odlarglädjen och kärleken till växter har alltid funnits där. Med tiden blev det väldigt trångt på min balkong. Detta var en av orsakerna till att jag flyttade tillbaka till Åkarp. Den lilla privata täppan som tillhör marklägenheterna på Harakärr kändes i början lyxig och alldeles lagom stor, men ibland kliade det mer i fingrarna än vad den egna trädgårdslotten kunde erbjuda.

GRANNGÅRDEN HAR HAKAT PÅ

Steg för steg, från 2012 till 2015, har Harakärr 61-77 genomgått vackra och glada förändringar. År 2012 fick en tråkig gräsarmering stryka på foten. Istället grävdes två rabatter. Därpå sattes en fin pergola upp. Stenbeläggning togs bort och ersattes av en rabatt med grönskande buskar och vackra blommor.

Sommaren därpå berikades gården med en vacker spalje. I fjol kom ytterligare en spalje och den gemensamma grillen. I år togs det upp asfalt och en liten gräsmatta blev större till glädje för de kringboende.

Agneta och Berit hejas på av grannarna och får ofta höra värmande ord om hur fint det har blivit på gården.

– Ibland händer det att någon rycks med och vill hjälpa till. Naturligtvis är man välkommen, betonar Agneta och entusiasmen i hennes röst är inte att ta miste på.

Den fina gemensamma gården har också inspirerat många av de övriga boende till extra omtanke om den egna täppan:

– Flera av grannarna har tagit upp plattor, grävt rabatter och planterat buskar. Jag vet också att någon har stuckit ner lökar lite här och var på

gården. Det är roligt och det ska bli spännande att få se vad som kommer upp till våren!

Resultatet har också fått granngården att vakna och haka på i självförvaltningens anda.

Agneta och Berit vill fortsätta sitt utvecklingsprojekt. Närmast på agendan står ”Barnens trädgård”:

– Vi har tankar och idéer om vad man kan göra kring sandlådan. Kanske ett äppelträd, hallon och blåbärsbuskar? Inte bara vuxna, också barnen ser vad vi gör. Jag hörde själv ett barn säga till ett annat ”var försiktig när du hämtar bollen, för där växer blommor.”



Prunkande sommarblomster.

BEFRIANDE MED LITE JORD UNDER NAGLARNAS

Självförvaltning är inget som ger mycket pengar. Ändå blir man rik, menar Agneta:

– Om man är typen som vill ”ut och rota” och inte räds lite jord under naglarna, blir det terapi och avkoppling. Tankarna får löpa fritt. Det är befriande. Jag är en aktiv människa som har svårt att sitta still och göra ingenting. Däremot kan jag göra saker i lugn takt. Det gör jag när jag påtar på gården.■

1994

ALLMÄNNYTTAN BLIR KONVENTIONELLT BESKATTAD

Hittills hade de allmännyttiga bostadsbolagen inte beskattats. Den hyra man tog ut skulle vara till självkostnadspris och allmännyttan skulle inte gå med vinst.

År 1994 kom nya bestämmelser. De allmännyttiga bostadsbolagen skulle beskattas på samma sätt som de privata bostadsbolagen, konkurrera på lika villkor och överleva på sina intäkter.

Pernilla Wiberg tar guld i damernas alpina kombination vid vinter-OS i Lillehammer och Tre Kronor blir OS-mästare i ishockey genom att besegra Kanada i finalen.

Nelson Mandela blir president i Sydafrika.



Svenskarna röstar ja till EU-medlemskap.

PILEVALLEN



PILEVALLEN

För mer än 100 år sedan, 1913, började ABI spela fotboll på Heden, så småningom Pilevallen. Fast i folkmun kallades planen för berg- och dalbanan, eftersom groparna och tuvorna var många. Till skillnad från gästande lag, visste hemmaspelarna exakt var ojämnheterna fanns, vilket gagnade dem.

1959 iordningställdes Pilevallen till en riktig idrottsplats. Den skulle tjäna fotbollsspelare och friidrottare i mer än 30 år. 1992 skrev kommunen ett avtal med JM Bygg AB som innebar att man överlät marken vid Pilevallen till byggföretaget, som i gengäld skulle

anlägga en ny idrottsanläggning vid badet, Kronetorpsvallen.

JM:s planer för Pilevallen var att uppföra 110 bostadsrätter, men inget hände. Luften hade gått ur marknaden. Det skulle dröja två och ett halvt år och en överenskommelse med Burlövsbostäder, där stiftelsen skulle uppföra den första etappen om tio parhus med 20 lägenheter, innan det äntligen började byggas på den tidigare idrottsplatsen. Våren 1995 stod Pilevallens första etapp inflyttningsfärdig.

1995

Benny Anderssons och Björn Ulvaeus musikal Kristina från Duvemåla har urpremiär i Malmö.

Sverige går med i EU.

Annika Sörenstam vinner US Open i golf och Jesper Parnevik vinner Skandinavisk Masters i samma sport.



NYGATAN 7 OCH 13

Nummer 7 och 13 på Nygatan var två välkända Arlövsbyggnader, dock med märkbara ålderskrämpor.

Nygatan 7 var den nära sekelgamla och sedan länge utdömda brandstationen, även kallad Rätteboet. Öknamnet var brandmännens påhitt. Med all rätt ansåg de att arbetsmiljön hade ett och annat att önska; mögel, fukt, regn som droppade in och portar som inte alls var dimensionerade för dagens maffiga räddningsfordon. Efter en mångårig och segdragen politisk debatt, enades man om att uppföra en ny räddningsstation på det gamla Saab-området. Den sista september 1995 körde brandbilarna i kortege till den nya räddningsstationen.

Villa Haga på Nygatan 13 var i ungefär samma ålder som brandstationen. Under många årtionden hade huset tjänat som bostad. I början av 1980-talet flyttade Jobbcenter in i villan, kommunens egen arbetsförmedling. Vid 1990-talet slut var dock även detta praktfulla hus illa ledbrutet. Jobbcenter flyttade till mer ändamålsenliga lokaler i Industribyn.

Kommunen beslutade sälja båda fastigheterna. Köpare var Burlövsbostäder, som med visst vemod konstaterade att de båda byggnaderna inte stod att rätta. Istället uppfördes två miljövänliga tvillinghus, till det yttre i gammaldags stil för att matcha kringliggande bebyggelse. Sommaren 1996 stod Nygatan 7 och Nygatan 13 inflyttningsklara, med inalles tolv nya lägenheter. Samma år fick stiftelsen ta emot Burlövs kommuns kulturmiljöpris för de båda fastigheterna.

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR OM BOLAGISERING AV STIFTELSEN

I november 1996 beslutade Burlövs kommunfullmäktige att omvandla stiftelsen till aktiebolag. Ett par år tidigare hade nya regler för beskattning av allmännyttan kommit. Nu skulle allmännyttiga stiftelser och bolag beskattas konventionellt och konkurrera på samma villkor som de privata fastighetsförvaltarna. Ur ett sådant perspektiv var aktiebolagsformen mer hanterbar. Runt om i Sverige omvandlades allmännyttiga bostadsstiftelser till bolag. Burlöv var dock sent på tåget och det skulle dröja ännu något år innan bolagsformen kunde bli verklighet.



Pernilla Wiberg vinner både kombinationstävling och slalom i Alpina VM i Spanien.

Galna ko-sjukan bryter ut i Storbritannien och Sverige stoppar all import av brittiskt nötkött, då smittan kan överföras till människor.

Sveriges nye statsminister heter Göran Persson.

1996



NYGATAN 13



NYGATAN 7



1997

BURLÖVSBOSTÄDER FÖRVÄRVAR GEUKAHUSET

1997 var året då Burlövsbostäder förvärvade ett verkligt landmärke i Arlöv – Geukahuset. Direktören vid Arlövs Sockerbruk, Anders Geuken, lät år 1908 uppföra detta storslagna hus i kalksandsten, gult och brunt förbländertegel och bottenvåning i naturstenkvader. Fasaderna har stått emot tidens tand, även korsvirkesmönstret i takvåningen är bevarat, medan det ursprungliga taket, i mönsterlagd skiffer, byttes ut mot takplåt 1985. Arkitekt var Alfred Arwidius, som också hade ritat Arlövs kyrka.

Pernilla Wiberg tar som första svensk en pallplats i störtlopp i världscupen i Vail, Colorado, USA.

Malmöhus och Kristianstads län slås samman till Skåne län.

1999

KLARTECKEN FÖR BOLAGISERING

Efter överklagan och en segdragen kamp med Kammarkollegiet kom en glädjande nyhet under försommaren 1999 – OK för bolagisering av den allmännyttiga stiftelsen. Tidsfristen var kort. Till det nya millenniet skulle allt vara klart. På stiftelsen kavldes skjortärmarna upp och det gedigna omvandlingsarbetet startade.

Sverige stänger sin första kärnkraftreaktor – Barsebäck 1.

Charlotte Nilsson sjunger Take Me to Your Heaven, på svenska Tusen och en natt, och vinner Eurovision Song Contest i Jerusalem.

Tony Blair blir premiärminister i Storbritannien.

2000

Öresundsbron invigs och öppnas för trafik.

Den socialdemokratiska, Malmöbaserade morgontidningen Arbetet går i konkurs.

George W. Bush tillträder som president i USA.

Boris Jeltsin avgår som president i Ryssland och efterträds av Vladimir Putin.

MILLENNIESKIFTET FÖRFLÖT I HARMONI

Det nya årtusendet stod för dörren. Dagligen rapporterade media om de farligheter som detta kunde föra med sig. Man befarade att all världens datorer skulle få fnatt.

1900-talsuppfinningen datorn hade dittills lagrat årtal med bara de två sista siffrorna. Detta, varnade man nu för, kunde betyda att datorerna tolkade år 2000 som år 1900. Om IT-världen kraschade, hur skulle då ekonomiska överföringar, telefon och annan kommunikation, el och vattenförsörjning fungera? I framförallt Japan och USA uppmanades folk att bunkra upp med mat, dryck, bränsle och pengar. I Sverige var tonläget mer sansat, men oron fanns.

På Burlövs Bostäder gick man nogsamt igenom sina datorsystem och kontrollerade vilka som skulle klara övergången och vilka som skulle falla. Tur var det, för man hittade faktiskt ett system som inte skulle ha klarat av det. Hade detta inte uppdragats hade exempelvis hyresgästernas månadsinbetalningar inte synts i systemet. Bristen åtgärdades. Nyårsnatten, då den 31 december 1999 blev den 1 januari 2000, förflöt harmoniskt.

Geukahuset



2001

BLOMSTERVÄGEN I ÅKARP

Blomstervägen i Åkarp, med sexton seniorlägenheter, stod inflyttningsklart och var redan från första dagen fullt uthyrt. Blomstervägen, med sina fyra våningar, ligger centralt i Åkarp nära affär, tåg- och bussförbindelser. Lägenheterna har öppen planlösning och stor tillgänglighet. På översta våningen ryms en generös fritidslokal som disponeras av de boende.

Turning Torso börjar byggas i Malmö.



Den elfte september flyger två flygplan in i World Trade Center i New York och ett i USA:s försvarshögkvarter Pentagon, i Washington. Nära 3 000 människor omkommer.

Sven-Göran "Svennis" Eriksson blir förbundskapten för det engelska fotbollslandslaget.

2003

Anja Pärson vinner sin första världscupseger i storslalom.

Sverige folk-
omröstas om
medlemskap i EMU.
Nej-sidan segrar
med 56,1 procent.



Sveriges utrikesminister Anna Lind blir svårt knivskuren på NK i Stockholm och avlider dagen därpå.

KENT WOLLMÉR NY ORDFÖRANDE

År 2003 valdes Kent Wollmér till ny ordförande för Burlövs Bostäder AB. Kent Wollmér har suttit i stiftelsens, senare bolagets, styrelse sedan 1977 och har medverkat i de stora och viktiga beslut som har tagits under nära fyra decennier.



2004

BIRGITTA SANDELL NY VD

Efter sjutton år som VD tackade Göte Nilsson för sig. Under Göte Nilssons år hade stiftelsen, sedermera aktiebolaget, utvecklats till en affärsmässig fastighetsförvaltare med socialt ansvarstagande.

Han tillträdde vid en tidpunkt då stiftelsen drogs med många outhyrda lägenheter och en stapplande ekonomi. Tillsammans vände han och medarbetarna skutan Burlövsbostäder till ett fullt uthyrt bostadsbestånd och en sund ekonomi.

Med varm hand överlät han VD-stolen till bolagets ekonomichef Birgitta Sandell, som i högsta grad hade varit delaktig i utvecklingen under sju år. Med Birgitta Sandell kom nya visioner, idéer och en stark vilja att gå framåt att prägla bostadsbolaget och dess medarbetare.



George W. Bush vinner presidentvalet i USA och påbörjar sin andra mandatperiod.

PENSIONÄRSLÄGENHETER PÅ HARAKÄRR

Burlövs Bostäder förvärvade under 2004 pensionärslägenheter (radhus, seniorboende för kategorin 65+), i nära anslutning till tvåvåningshusen på Harakärssområdet i Åarp. Radhusen byggdes 1968.

En jordbävning i Indiska oceanen, med efterföljande tsunamivåg, orsakar minst 300 000 människors död i Sydostasien.

Sveriges befolkning räknades till fler än 9 000 000 (jämför 2015: 9 800 000).

2005

BURLÖVS BOSTÄDER FYLLER 50 ÅR OCH FIRAR MED FESTIVAL

I fem decennier hade Burlövs Bostäder byggt och förvaltat bostäder i Burlöv. 50-årskalaset firades med den glada jubileumsskriften Minnesbetor och Burlövsfestivalen – en härlig folkfest som snabbt kom att bli en riktig Burlövstradition.



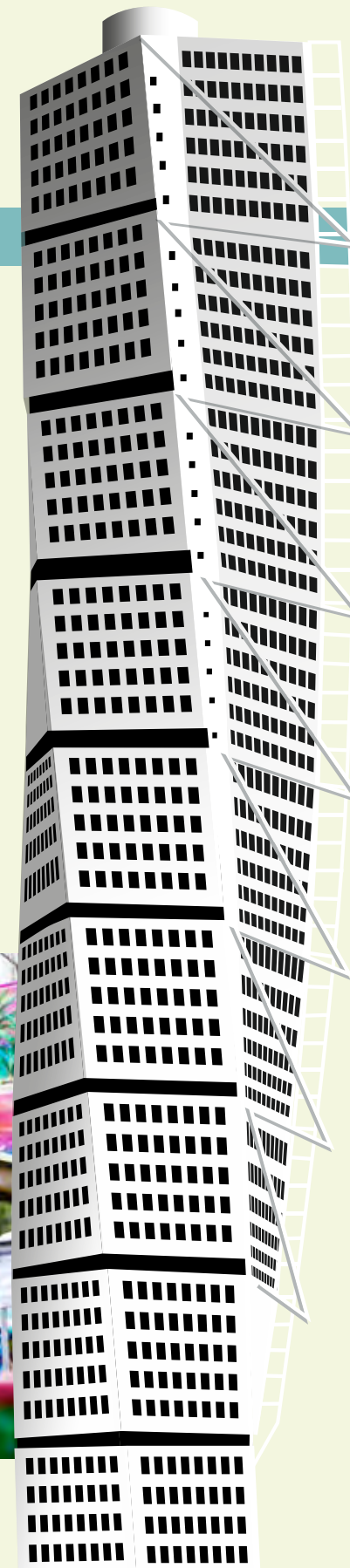
Stormen Gudrun drar in över södra Sverige, fäller 75 miljoner kubikmeter skog och orsakar strömbrott för 300 000 hushåll. Tjugotalet personer mister också livet i ovädret.



Tyskland får sin första kvinnliga förbundskansler – Angela Merkel.



Turning Torso i Västra hamnen i Malmö står färdigbyggt. Den vridna huskroppen mäter 190,4 meter över havet och räknar 54 våningar ovan jord.



HARAKÄRR 1970



HARAKÄRR IDAG, pensionärsboende 65+





Festfixaren Sven-Inge berättar:

BURLÖVSFESTIVALEN – EN SOMMARFEST FÖR ALLA

Under tre junidagar varje år råder feststämning på Svenshögsområdet. Det är en tradition sedan 2005. Burlövsfestivalen är musik, dans och roligheter för alla åldrar. Hit är alla välkomna och med åren har festivalen fått allt fler besökare, även utsocknes sådana.

Danne Stråhed, Hasse Andersson, Pedalens Pågar, Mona G och Wizex – alla har de förgyllt Burlövsfestivalen, vissa vid flera tillfällen.

Karuseller, hunduppvisningar, en svängom i försommarkvällen och en kall öl, för den som vill, är andra viktiga festivalingredienser.

FASTIGHETSTEKNIKER OCH FESTFIXARE

”Fastighetstekniker” står det på Sven-Inge Rydhs visitkort. Det stämmer, men någon borde trycka dit ännu en titel, nämligen ”festfixare”.

– Tack, men jag är inte ensam om detta. Vi är en arbetsgrupp som tillsammans planerar och arrangerar Burlövsfestivalen. Ända sedan starten har Jonas Granberg funnits vid min sida. Då borde det stå fastighetstekniker och festfixare även på hans visitkort, säger Sven-Inge.

Idag ingår även Dorin Bulucz och Sandra Larsson i den festliga arbetsgruppen.

PLATTMATCH

Den första Burlövsfestivalen gick av stapeln sommaren 2005, när Burlövs Bostäder firade 50-årsjubileum. Sven-Inge ler menande åt minnet:

– Jag vill påstå att vi gjorde en plattmatch.

Vi hade ingen större erfarenhet av sådana här tillställningar och en festival är ett rätt stort positivt att hala. Dock lär vi oss av våra misstag och har för varje år arrangerat en allt bättre festival. Plattmatch eller inte, året därpå fick de förnyat förtroende och på den vägen är det.

Att prata Burlövsfestivalen med Sven-Inge är som att öppna ett fotoalbum fyllt av glada bilder och minnen. Han berättar gärna och har minne som en elefant, både för höjdpunkterna och för katastrofhoten.

VAD HAR KUNGAHUSET MOT BURLÖVSFESTIVALEN?

Festivaler är känsliga för vissa fenomen. Störtregn är absolut ett sådant fenomen, speciellt när det hotar att översvämma festivalens nybyggda scen.

– Det har vi varit med om! lovar Sven-Inge.

Styv kuling, fortsätter han, är inte heller någon höjdare:

– När man vaknar halv två natten före festivalen och hör vinden tjuta finns det bara en sak att göra – ut och säkra tälten.

Prinsessbröllop har negativ inverkan på antalet festivalbesökare. Borde inte hovet ha kollat upp med Burlövs Bostäder innan de spikade datumet?

– Konstigt nog hörde ingen av sig, kommenterar Sven-Inge.

När så Carl Philip, år 2015, valde samma helg för att gifta sig, kan man ju undra vad kungahuset har emot Burlövsfestivalen!

– Carl-Philip och Sofia är visst inte av samma kaliber som kronprinsessan och prins Daniel. Vi märkte faktiskt inte av det, replikerar Sven-Inge. Slutligen kan fotboll ställa till det.

– Men det har bara hänt en gång, VM-matchen mellan Sverige och Spanien år 2008, kommenterar Sven-Inge.

HYRESLOTTERIET – ETT GENERÖST FESTIVALINSLAG

Nog om negativ inverkan – Burlövsfestivalen är ju fest och roligheter! Ett mycket välkommet festivalinslag är hyreslotteriet – en idé som Sven-Inge grundade på, men först inte vågade klämma fram:

– Redan till den första festivalen funderade jag på om det kunde vara möjligt att lotta ut en hyresfri period. Att det skulle uppskattas bland hyresgästerna var jag övertygad om, men hur skulle förslaget tas emot på ledningsnivå? När det så blev en fortsättning på festivalen, tänkte jag att nu ska jag ta mod till mig. Jag hann inte, dåvarande ekonomichef Kristina Johansson, hade burit på samma idé och alla tyckte det var en toppengrej. På senare år har vi varje kväll lottat ut två halvårs-hyror. Det enda hyresgästerna behöver göra är att lämna in sin lottsedel och vara på plats vid utlottningen. Det tycker jag är generöst!

SPONSRAR AXELS TIVOLI

Sedan några år tillbaka finns Axels Tivoli på plats under Burlövsfestivalen, för detta är också barnens festival.

– Burlövs Bostäder sponsrar tivolit. En åktur har länge kostat tio kronor. Först 2015 höjdes priset till femton. Det ska jämföras med minst 40 kronor per åktur när Axels Tivoli gästar andra platser. En barnfamilj ska inte behöva avstå från karuseller och andra åkattraktioner, eller i efterhand konstatera att det blev djupa hål i plånboken. Därför sponsrar Burlövs Bostäder. Det är jag stolt över, slår Sven-Inge fast.



RADIO 92 TAR HAND OM KNALLARNA

Knallar är ett måste på en riktig festival. Den i Burlöv är inget undantag, dock med viss begränsning, påpekar Sven-Inge:

– Drygt 50-talet knallar brukar vi ha. Vi väljer dock så att det bara finns ett fåtal inom varje varusegment. Knallarna ansvarar vår goda samarbetspartner Radio 92 för och de sköter detta med beröm!

Starkölen dök upp på Burlövsfestivalen efter något år.

– Vi insåg att det var nödvändigt, något man som publik förväntar sig när man går ut och dansar. In i sista minuten var det en segdragen kamp med kommunen, som utfärdar tillfälliga serveringstillstånd.



Vi fick som vi ville och har bevisat att Burlövsfestivalen trots öl har förblivit den vänliga, glada festivalen för alla åldrar, betonar Sven-Inge.

SVÅRT FÖR ATT BRÄNNA UPP PENGAR

Fyrverkerier kan också tyckas höra festivaler till. Sven-Inge håller inte riktigt med:

– Vi hade fyrverkerier under de tre, fyra första åren. Det var inga dåliga pjäser, men jag har alltid haft lite svårt för det där att ”bränna upp pengar”. När Malmöfestivalen slutade med fyrverkerier av miljöskäl, följde vi deras exempel. Dessa pengar lägger vi istället på bättre artister. Samtidigt skonar vi miljön och tänker på våra hundars väl och ve. Helikopterflygning är ännu en grej man har provat.

– Man måste prova nytt, förnya och överraska. En del behåller man. Annat lägger man ner, säger Sven-Inge.

SÄKRA KORT OCH FLOPPAR BLAND ARTISTERNA

Flertalet artister som har uppträtt på Burlövsfestivalen har bokats genom produktionsbolaget Nöjeskällan, berättar Sven-Inge:

– Med åren har vi utvecklat ett mycket gott samarbete. De är bra att ha att göra med! Danne Stråhed, Hasse Andersson, Wizex, Mona G och Pedalens Pågar går alltid hem i Burlöv. Bond & Wild och Bob Stevens är också säkra kort. Mer lokala förmågor som Patrik Abrahamsson med slagdängan ”Lomma hamn”, välkomnades också varmt av publiken sommaren 2015.

Plötsligt skrattar Sven-Inge och skakar på huvudet:

– Men vi har satsat på floppar också. Ett år hade vi engagerat en Idolkändis och trodde oss ha gjort ett kap. Vi blev lite konfunderade när han steg av bussen med en CD-skiva i handen. Han körde in skivan och sjöng fyra, fem låtar. När han märkte att publiken inte var särskilt imponerad, tog han sin CD-skiva och styrde stegen mot busshållplatsen. Lite snopet!



Festivalgruppen från vänster, Sandra, Jonas, Sven-Inge och Dorin under 2015 års Burlövsfestival.

Premiär för Burlövsfestivalen 2005.



TACKAR FÖR SIG

Burlövsfestivalen tar nästan ett år att planera. Flera gånger har Sven-Inge sagt att ”detta är sista gången för mig”. Sedan har det börjar klia i fingrarna på fastighetsteknikern och festfixaren:

– Men nu menar jag det verkligen. Jag har fyllt 63 och har dyrt och heligt lovat min hustru att det räcker nu. Jag lämnar med varm hand över åt mina kollegor att planera för framtida festligheter. ■

2006

Sverige får en borgerlig regering - Alliansen -
ledd av moderaten Fredrik Reinfeldt.



Christer Fuglesang blir den förste
svensken i rymden, när han lämnar
planeten Jorden med den
amerikanska rymdfärjan Discovery.

BERÄTTELSEN OM DET NYA BIBLIOTEKET

Åren då Burlövs huvudbibliotek var husvillt
känns idag avlägsna. Det stora, vackra
biblioteket ligger mitt i byn. Det syns, tar
plats och är just den naturliga mötesplats
som ett bibliotek ska vara. Någon ganska
nyinflyttad kanske tror att det alltid har
varit så. Därför kommer här berättelsen om
Burlövs nya huvudbibliotek. Nästan som en
saga, fast sann, och naturligtvis med ett
lyckligt slut!

Sverige tar
fjorton medaljer
under Vinter-OS
i italienska
Turin.

LÅNGT INNAN VI ENS VAR PÅTÄNKTA

Burlövs bibliotekshistoria börjar redan i mitten av 1700-talet,
då konungen av Sverige hette Adolf Fredrik och i huvudstaden
bråkade de båda partierna hattar och mössor om makten.
Det är väldigt länge sedan och Burlövs Bostäder, med sina
60 år på nacken, försöker inte på något vis ta åt sig äran av
den boksamling som då fanns i Burlövs gamla kyrka eller det
sockenbibliotek som blev till år 1859. Vi var, som man brukar
säga, inte ens påtänkta.

Låt oss istället hoppa lite drygt ett sekel framåt i tiden.

BIBLIOTEKET I SERVICEHUSET

Året var 1968. Servicehuset, mellan Grönvägen (idag Elisetorpssvägen) och Dalbyvägen stod äntligen färdigt. Liknande servicehus byggdes i de flesta mindre kommuner runt om i Sverige. Det var tidens melodi, här samsades offentlig service med det privata näringslivet. Servicehuset i Arlöv rymde allt från ICA och Solidar till bowlingbana, fritidsgård, kiosk och ett för sin tid toppmodernt bibliotek.

Så kunde det ha fortsatt, för servicehuset finns ju kvar, men utvecklingen ville annorlunda. Ska man tro Sydsvenska Dagbladet, var det på grund av ICA som biblioteket blev hemlöst. "ICA vill tränga ut biblioteket i Arlöv", skrev man i början av augusti år 2000.

NYTT BIBLIOTEK – VAR, NÄR, HUR?

Nya lokaler för biblioteket skulle skapas, hit var politikerna eniga. Men var, när och hur?

I vissa läger talade man om att bygga ett nytt kulturhus, där biblioteket skulle ha en självskriven plats. Andra menade att den numera stängda förskolan Skracken på Kärleksgatan, tio meter från Södra Stambanan där 300 tåg passerade varje dygn, kunde bli ett bra

bibliotek. Sistnämnda satte Brandmyndigheten bestämt P för.

DEN SOM VÄNTAR PÅ NÅGOT GOTT...

En tuff period för biblioteket följde. ICA utökade sin butiksyta i servicehuset. Flera tiotusentals böcker packades ner, för att fyra veckor senare packas upp i Medborgarhuset, där man provisoriskt hade byggt om den stora mötessalen och vissa andra delar av gatuplanet till bibliotek. Lokalerna – med trappor, hörn och vrår – var inte idealiska ur tillgänglighetsperspektiv, men både personal och biblioteksbesökare härdade ut. Den som väntar på något gott väntar aldrig för länge, heter det ju.

UTAN TVEKAN

Flera platser runt om i kommunen var på tapeten för det nya bibliotekets placering. Kunde församlingshemmets parkering vara bra? Eller den stora parkeringen intill servicehuset? Hörntomten där Lundavägen möter Lommavägen viskades det också om. Vid denna tidpunkt knäade här en handfull sorgligt underhållna byggnader och med tiden blev just detta rykte allt ihärdigare.

Det hade hunnit bli 2002, när kommunen tog kontakt med Burlövs Bostäder och frågade om vi kunde tänka oss att uppföra och förvalta ett bibliotek mitt i byn. Från vår sida tvekade vi inte länge. Vilket läge! Vilken möjlighet!

FÖRSTA SPADTAGET

Fyra välkända arkitektkontor bjöds in att komma med förslag på hur Burlövs nya huvudbibliotek kunde utformas. En utvärderingsgrupp med representanter från oss och från kommunen granskade förslagen och kom fram till att Michelsen Arkitekter i Helsingborg verkligen förstod vad vi var ute efter.

Under den process som sedan följde var biblioteks-personalen djupt involverad. Alla ville vi skapa något riktigt bra, vackert och ändamålsenligt.

Torsdagen den 24 februari 2005 togs det första spadtaget. Under ett och ett halvt år skulle den gedigna tegelbyggnaden växa fram.

EN STOR OCH STOLT DAG

Lördagen den 2 september 2006 invigdes Burlövs nya huvudbibliotek. Det var en stor och stolt dag för oss på Burlövs Bostäder.

Markplanet - på 1300 kvadratmeter - rymmer runt 40 000 böcker, en välkomnande entré att mötas i, en spännande sagogrotta för de minsta, ett mysrum utformat som en glasveranda, studieplatser med datorer och flera inbjudande sittgrupper. Här finns också ett separat rum för exempelvis skolklasser som kommer på besök och en utställningslokal.

Ovan biblioteket reser sig tre våningar med sammanlagt 21 moderna seniorlägenheter, med bästa tillgänglighet och komfort. I källarplanet finns museilokaler.

INTE EN ANING OM HUR MAN DRIVER ETT BIBLIOTEK

Burlövs huvudbibliotek har äntligen fått den självskrivna, centrala plats och yta som det förtjänar. Här finns ett palats fyllt av kunskap, spänning och inspiration. Ett ställe att umgås och skapa nya bekantskaper, utbyta tankar, få nya perspektiv, studera och koppla av.

Runt om i biblioteket har vi förskönat väggar, fönster och en och annan monter med spännande konst av Sarah Nyberg Wallner och Majlis Agbeck. Titta noga, så hittar du dem! Detta är vårt bidrag, för vår specialitet är att bygga och förvalta. Hur man driver ett bibliotek har vi inte en aning om. Det överlåter vi med varm hand åt kommunens proffsiga bibliotekarier, som gör ett fantastiskt jobb! ■



2008



Demokraten Barack Obama utses till ny president i USA.

Världens börser rasar sedan den amerikanska investmentbanken Lehman Brothers begärt konkursskydd som en följd av bolåne-
krisen i USA.

Malmö Arena i Hyllie invigs, med plats för 12 000 åskådare vid sportarrangemang och upp till 15 000 åskådare vid musikarrangemang.

KVARTERET SVALAN RENOVERAS

Kvarteret Svalan, uppfört i mitten av 1970-talet, hade vid denna tidpunkt utstått väder och vind i 30-talet år och var i behov av en gedigen skönhetskur.

1970-talets fasad i gul, korrugerad plåt byttes mot dagens tegel och puts. Interiört genomfördes en rejäl modernisering. Renoveringen slutfördes 2008.

SVALAN 1972



SVALAN 1974



SVALAN IDAG



Vårdbiträderna Eva-Lena och Ulla-Britta berättar:

VEM VAR DAMEN I SPEGELN?

Du vet att du är ensam i rummet. Ändå känner du dig iakttagen. På väg ut slänger du en blick i spegeln. Då är hon där! Strax bakom dig. Du vänder dig om. Men rummet är tomt.

Vem var damen i spegeln på Granliden? Varför visade hon sig för dem som arbetade där? Var det också hon som satte igång larmen i de tomma patientrummen?

GRANLIDEN IDAG



Det spökade på det gamla ålderdomshemmet från 1915. Personalen på Granliden visste det. Hemtjänsten, som hade kontor på andra våningen visste det också. Kvinnan i spegeln var bara ett av flera oförklarliga fenomen.

– Jag får gåshud när jag ska berätta om det, säger Eva-Lena Sköld.

– Det sitter mycket i Granlidens gamla väggar, säger Ulla-Britta Larsson.

De har båda arbetat på Granliden. Eva-Lena sedan 1970-talet. Ulla-Britta sedan år 2000. Idag vårdar de våra äldre på Boklunden och intygar att i dessa väggar sitter ingenting mer än vanligt byggmaterial.

ALLTID IAKTTAGNA

Närvaron var mest påtaglig på andra våningen, där äldreboendets personal hade omklädningsrum och

där hemtjänsten hade kontor, men känslan fanns i hela huset.

Någon hade ständigt ögonen på en, speciellt när man arbetade de sena passen, berättar Ulla-Britta och Eva-Lena:

– Vi var många som kände av det. Det var ingen ond kraft, men ändå ingen trevlig känsla. Upp till andra våningen gick man helst inte ensam.

Kraften rumsterade på Hemtjänstens kontor. Stolar som inte stod på sin plats. Dörrar som gläntades och stängdes utan mänskliga händer. Saker som inte låg där de skulle. Alla visste, men ingen kunde förklara.

TEKNISKT FEL

På ett äldreboende är dödsfall ofrånkomliga. Eva-Lena, Ulla-Britt och deras kollegor visste vilka rum som tillfälligtvis stod tomma. Ändå gick larmet.

Någon i rummet kallade på hjälp.

– Kroppen kunde vara hämtad sedan en vecka. På den tiden fanns inga smarta telefoner. Man var tvungen att skynda genom korridorerna, in i rummet, för att koppla från larmet... och som vi mycket väl visste, var rummet tomt. Ingen sade det rakt ut, kanske för att samla mod och fortsätta arbeta. Vi skylldes på "tekniskt fel".

VAR FINNS SPEGELN IDAG?

Nej, ingen ville säga det rakt ut, men åtgärder vidtogs. Den kristallformade spegeln med valnötsram bars ner i Granlidens källare. Omklädningsrummet flyttades till den nedre våningen. Hemtjänsten flyttade ut. Ovanvåningen stod tom.

I februari 2002 flyttade femton av de boende till lokaler på Arlövsgården. Fem år senare hade övriga boende beretts plats på Harakärsgården i Åkarp. Granlidens era som ålderdomshem var över.

NYA GRANLIDEN – GARANTERAT SPÖKFRITT

Burlövs Bostäder förvärvade fastigheten och ett genomgripande renoveringsarbete sattes igång. Från källare till vind, från golv till tak, från vägg till vägg. Inget förblev orört.

GRANLIDEN PÅ 60-TALET



GRANLIDEN IDAG



Revolutionen tilltalade inte damen i spegeln och hennes eventuella sällskap. Inom kort lade sig en harmonisk stillhet över de nya rummen.

Idag är Granliden garanterat spökfritt. Kvar av det gamla finns bara den tilltalande yttre formen i jugendbarock. Den ingår i Burlövs kommuns bevarandeplan och får inte ändras. Den vita, slätputsade fasaden är ny, liksom det enkupiga, röda takteglet. Frontespis och putsrustik i hörnen för tanken till gamla tider, men låt dig inte luras, allt är resultatet av skickliga hantverkare under 2000-talets första årtionde.

År 2008 stod nya Granliden färdigt, med LSS-boende och lägenheter för 55+. Fastigheten tog klivet in i den moderna tiden, utan ålderskrämpor eller väggar som kunde minnas.

Men spegeln med valnötsram, vart tog den vägen? Hamnade den på tippen och förstördes för alltid? Det var en vacker pjäs, inte billig. Kan den ha följt med i något flyttlass? Skänkts till Myrorna? Sålts på loppmarknad? Och vem var damen?

– Det får vi aldrig veta. Vi är bara glada över att hon inte följde med till Boklunden och att det är lugnt på Granliden, säger Eva-Lena och Ulla-Britta med en rysning. ■

PUNKTHUSET I KVARTERET RIPAN

I mitten av 2011 var det inflyttning för de 24 nya hyresgästerna i kvarteret Ripan. Företaget Sundprojekt AB hade haft för avsikt att uppföra två likadana punkthus i kvarteret och sälja lägenheterna som bostadsrätter. Dock visade marknaden sig trög, varför man kontaktade Burlövs Bostäder med förfrågan om intresse fanns att förvärva det ena av de båda husen. Från Burlövs Bostäders håll tyckte man det var en utmärkt lösning. Adressen är Jakob Pers Plats.

2011

Den arabiska våren blossar upp i Tunisien och sprider sig snabbt till andra arabiska länder som Egypten, Bahrain, Libyen, Jemen och Syrien. I Syrien utbryter inbördeskrig.

Anders Behring Breivik detonerar en sprängladdning i Oslos regeringskvarter som dödar 8 människor. Därefter beger han sig till Arbeiderpartiets ungdomsförbunds sommarläger på Utøya och mördar ytterligare 69 människor.

ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRVALTARE SKA VARA AFFÄRSMÄSSIGA

Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag från år 2011 fastställer att allmännyttan ska vara affärsmässiga och inte åtnjuta några fördelar jämfört med privata fastighetsägare.

Allmännyttiga kommunala bostadsbolag hade dittills gynnats av att med kommunal borgen kunna låna pengar i bank till lägre ränta än privata företag i branschen. Med den nya lagen ålades allmännyttan att betala mellanskillnaden till kommunen.

2012

Loreen vinner Eurovision Song Contest i Azerbajdzjan med låten Euphoria.

Drottning Elizabeth II firar 60 år som regent och överhuvud av det brittiska samväldet.

GRANLIDEN BERIKAS MED PUNKTHUS

På Granliden, granne med det tidigare ålderdomshemmet, natursköna Granbacken och det pittoreska koloniområdet, stod tre punkthus i vackert varma gulröda toner inflyttningsklara under 2012. Tillsammans rymmer punkthusen 36 bostäder, i tre våningar.

Stefan Löfvén efterträder Håkan Juholt som partiledare för Socialdemokraterna.



PARKGATAN 10 FÅR VINDSVÅNINGAR

Parkgatan 10 förvärvades av Burlövs Bostäder år 2006. Fastigheten uppfördes 1945, som pensionärlägenheter. Med dagens krav på tillgänglighet platsar Parkgatan 10 inte längre för ändamålet, men lägenheterna erbjuder alltjämt 1940-talets mysiga charm.

I Burlövs Bostäders regi byggdes vindsvåningen om, för att hysa fyra mindre lägenheter med vindskupa.

Hästkötts-skandalen avslöjas. I vissa färdigrätter har nötkött angetts i innehålls-deklarationen, medan det egentligen handlar om hästkött.



PARKGATAN 10 PÅ 70-TALET

2013

FÖRVÄRV AV KVARTERET UGGLAN

I slutet av 2013 förvärvades servicehuset vid Dalbyvägen i Arlöv, med intilliggande parkeringsytor.

Projekteringsarbetet pågår och idéerna är många kring hur denna del av Arlöv kan förtätas, förskönas, göras tryggare och vara till större nytta och glädje för Burlövsborna än idag.



The Guardian publicerar visselblåsaren Edward Snowdens avslöjande om USA:s omfattande övervakningsaktiviteter.



Sarah Sjöström tar VM-guld på 100 meter fjärilsim under VM i Barcelona.



MEN VARFÖR HETER KVARTERET UGGLAN?

Många kvarter i Arlöv har fågelnamn och för byggnaden som en gång hyste ett för den tiden toppmodernt bibliotek, tycker vi att Ugglan - klokhetens och kunskapens fågel - är ett passande namn.



GÄTUFASAD MÖT DALBYVÄGEN
Skala 1:500

Detta år var startskottet för ett nytt kapitel i Burlövs Bostäders historia.

Under våren började ett långsiktigt arbete med att stärka bolagets varumärke. Arbetet pågår på alla nivåer i bolaget; från den grafiska profilen (som tydligt märks i kundtidningen "Bobladet"), till en ny organisation som banar väg för bolagets professionella utveckling.

Ambitionen är att på ett väl förberett och planerat sätt möta de krav på service och boende som framtidens kunder ställer. Burlövs Bostäder ska bli än mer attraktivt som hyresvärd och samarbetspartner och vara en aktiv och viktig partner i Burlövs bostadsutveckling.



2014



Prinsessan Leonore, dotter till prinsessan Madeleine och Chris O'Neil, föds.

Malmö tar dubbelseger i fotboll; FC Rosengård blir svenska mästare för damer och Malmö FF blir seriesegrare för herrarna.

De rödgröna blir större än Alliansen i det svenska riksdagsvalet och Sverige får en ny statsminister: Stefan Löfven.

2015

Måns Zelmerlöw segrar i Eurovision Song Contest i Wien, med låten Heroes.



Några av Burlövs Bostäders nöjda hyresgäster.

BURLÖVS BOSTÄDER FIRAR 60 ÅR

2015 är året då Burlövs Bostäder fyller 60 år. Med 2 492 lägenheter och 60 verksamhetslokaler i beståndet, en solid ekonomi, många nöjda hyresgäster och spännande framtidsplaner, är 60-årsdagen en fröjd att fira!

EU-samarbetet sätts på hårda prov, när den största flyktingströmmen sedan andra världskriget pågår.

Michel Tornéus och Andreas Otterling vinner guld respektive brons i längdhopp under inomhus-EM i Prag.



BURLÖVS BOSTÄDER IMORGON

Hela Burlöv står inför en spännande framtid. Framåtandan är stor, med många utmaningar och lika många möjligheter.

Idag är Burlövsborna drygt 17 000. Kommunens politiker har klart uttalat en önskan om att vi ska vara närmare 25 000 invånare kring år 2030. Låter årtalet avlägset? Det är bara femton år dit, lika många år som har gått sedan millennieskiftet, och det känns ju inte särskilt länge sedan. Vi tror på hela vår kommun och tar gärna egna initiativ, där vi ser att vi kan förbättra. Vi står för långsiktigt ägande, god omtanke och hög kundservice. I vår roll som allmännyttigt bostadsbolag bygger vi dessutom för alla kategorier, från smått till stort, från ungdomslägenheter till LSS-boende och seniorboende.

Nedan kan du läsa om hur vi ser på vår fortsatta roll som en viktig samhällsbyggare i Burlöv.

KRONETORPSTADEN

På de öppna åkerjordarna som idag skiljer Arlöv från Åkarp, ska Kronetorpstaden växa fram, en helt ny stadsdel i Burlöv. Staden ska innehålla låga hus, höga hus, bostadshus, förskolor och lokaler för verksamheter inom service och handel. Upplåtelseformerna ska variera, från äganderätt till hyresrätt.

Parallellt ska stationsområdet i Arlöv utvecklas. Tågstationen blir en av de stationer där Öresundstågen stannar. Planerna för en stadsliknande miljö som bygger samman pendlarstationen och Burlöv Center, är verkligen intressanta.

Vi på Burlövs Bostäder vill vara med och bygga, utveckla och berika både Kronetorpstaden och stationsområdet.



KVARTERET UGGLAN

Under 2014 förvärvade Burlövs Bostäder servicehuset på Dalbyvägen i Arlöv.

När huset invigdes, år 1968, var det ett monument över den moderna kommunen och blev snabbt en självklar mötesplats i Arlöv. Servicehuset hyste då ett splitternytt och rymligt bibliotek, två snabbköp (Ica och Solidar), bowlinghall, fritidsgård med samlingssal för 160 personer, sparbänk och konditori.

Vi tycker att servicehuset förtjänar en ny storhetstid. Tillsammans med den spatiösa parkeringsplatsen väster om fastigheten, ser vi stora möjligheter att förtäta och försköna denna del av Arlöv.

Varför inte låta servicehuset få några fler våningar med

bekväma och vackra lägenheter? Kanske en välkommen samlingslokal? Visst är det bra idéer! Vi jobbar på dem.

Många av Arlövs kvarter har just fågelnamn och vad passar bättre för det gamla bibliotekshuset än just en riktigt klok fågel? Därför får kvarteret heta Ugglan.

KVARTERET HÄGERN

Kvarteret Hägern, mitt i Arlöv, är ett kvarter med gamla anor. Här i faggorna låg en gång det vackert dekorerade vårdshuset Ruter Knekt. Kvarteren Hägern, Järpen, Höken och Hackspetten var som en egen liten stad, halvt gömd bakom det stora sockerbruket. Här fanns smala gränder och ett rikt utbud av små butiker.

Boendestandarden var dock inte alltid den bästa. Under 1960-, 1970- och 1980-talen revs många byggnader, för att ge plats åt nya hus, med god boendestandard.

Inom kvarteret Hägern ser vi flera möjligheter att förtäta och ge denna del av Arlöv en vacker, modern och stadsbetonad siluett längs Lommavägen. På våra ritbord är planerna redan långt framskridna.

SVENSHÖG

Runt den luftiga, gröna Svenshögparken står tretton åttavåningshus i stolt givakt. Detta är Burlövs Bostäders enskilt största bostadsområde, med runt 850 lägenheter i varierande storlek, från ettor till femrummare.

Här finns också Vårbogården, boulebanor och bangolf, skola, förskolor, primärvård och folktandvård. På få minuters promenad når man Burlöv Center, med sina många butiker.

Ett bättre läge är svårt att hitta.

Men inget är så bra att det inte kan göras bättre! Också här ser vi möjligheter att i viss mån förtäta med lite lägre bebyggelse, använda ytorna på ett smartare sätt och försköna och utveckla den gröna parken.

ÅKARP

I början av 1970-talet berikades Åkarp, i Burlövs Bostäders regi, med nära 225 hyresrätter på Harakärrsområdet, nästan de enda hyresrätterna i kommunens andra ort.

Kring millennieskiftet uppförde vi huset på Blomstervägen, med 16 lägenheter för kategorin 55+. Såväl tvåvåningshusen på Harakärr som Blomstervägen fylldes blixtnabbt.

Vi vet att det finns stor efterfrågan på hyresrätter även i Åkarp och vi håller ögon och öron öppna för varje möjlighet att dra vårt strå till stacken.

UTVECKLA HYRESRÄTTEN

I Sverige bor var sjätte person hos allmännyttan. I Burlöv, där vi förvaltar runt 80 procent av alla hyresrätter inom kommungränserna, är siffran ännu högre. Det förpliktigar. Vi har höga förväntningar på oss om att förvalta väl, ha god omsorg om våra hyresgäster, hög servicenivå och god kvalitet i byggnader, underhåll och service.

Att utveckla hyresrätten är ännu ett framtidsprojekt som vi ständigt har för ögonen. Vi ska fortsätta att leva upp till det som förväntas av oss. Helst ska vi till och med ge lite mer, så att våra hyresgäster blir riktigt glada och nöjda. ■



60 ÅR HAR GÅTT SEDAN STIFTELSEN BURLÖVS BOSTÄDER GRUNDADES. DET TYCKER VI ÄR VÄRT ATT UPPMÄRKSAMMA. MEN HUR?

Vi valde att skapa ett tidsdokument om Burlöv och om Stiftelsen Burlövsbostäder, som vid millennieskiftet blev Burlövs Bostäder AB. Parallellt har vi vävt in stora händelser i världen, för att ge ett bredare tidsperspektiv. Visst är det en rolig tanke, att när Ingo blev världsmästare i tungviktsboxning på Yankee Stadium i New York, byggde vi kvarteret Domherren!

Vi har gjort en djupdykning i gamla fotoarkiv och jämfört med hur Burlöv ser ut idag. Vi har hälsat på hos några av våra hyresgäster och lyssnat till deras minnen. Vi har också blickat framåt, för 60 år är ingen ålder. Vi tänker fortsätta att erbjuda trygga, bra bostäder i Burlöv under många, många år framöver.

Trevlig läsning, önskar vi på Burlövs Bostäder AB.

